

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na okazjonalne wydzierżawienie na okres od 23 lipca do 26 lipca 2022 r. części nieruchomości położonej przy ul. Sitkowskiego w Radzynie Podlaskim, pod lokalizację stoisk handlowych, zgodnie z poniższym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie części nieruchomości do wydzierżawienia		Sposób zagospodarowania części nieruchomości do wydzierżawienia (cel wydzierżawienia)	Wyszczególnienie części nieruchomości do wydzierżawienia		Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto za wydzierżawianą część nieruchomości (stoisko handlowe) [zł]
		według ewidencji gruntów – nr działki	nr księgi wieczystej	w planie zagospodarowania przestrzennego	zgodnie z faktycznym wykorzystaniem		nr wyznaczonej części nieruchomości (nr stoiska handlowego)	powierzchnia wyznaczonej części nieruchomości do wydzierżawienia (stoiska handlowego) [m ²]	
1.	Radzyń Podlaski ul. Sitkowskiego	1967/1	LU1R 00051741/4	parking publiczny	parking	lokalizacja stoisk handlowych	1 - 12	15	170
							13 - 22	15	110
							34 - 40	15	170
							23 - 33	15	130
							41-44 i 60	15	80
							45 - 59	15	
							61 - 70		

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Radzyń Podlaski – sala konferencyjna (parter) w dniu **22 czerwca 2022 r. i rozpocznie się o godz. 13⁰⁰**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 300 zł**.

Wadium w wysokości 300 zł upoważnia do wylicytowania jednej części nieruchomości – stoiska handlowego.

W przypadku ubiegania się o wylicytowanie więcej niż jednego stoiska handlowego osoba uczestnicząca w przetargu powinna wpłacić wadium w wysokości **po 300 zł za każde stoisko. Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski lub**

przelewem na konto Nr 56 8046 0002 2001 0000 0446 0001 w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim, nie później niż do dnia 17 czerwca 2022 r. Za datę wpłaty wadium w razie wątpliwości uważa się datę zaksięgowaną całej kwoty wadium na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej w czasie otwarcia przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) dowód osobisty lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie do reprezentowania w przetargu.

Osoby, które wygrają przetarg, będą zobowiązane do wpłacenia czynszu dzierżawnego i podpisania umowy dzierżawy, zgodnej ze wzorem zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta, najpóźniej **do dnia 1 lipca 2022 r. w godzinach pracy kasy urzędu miasta.**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Radzyń Podlaski.

Stoiska handlowe, które były sprzedane podczas przetargu, a na dzierżawę których nie podpisano umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia, nie będą sprzedawane osobom krewnym i bliskim w stosunku do osób, które odstąpiły od podpisania umowy dzierżawy i utraciły wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

z zastrzeżeniem, że uczestnikom, którzy przetarg wygrali, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu na dane stoisko handlowe lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego, przetarg w zakresie tegoż stoiska uzna się za zakończony z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

Stoiska handlowe, które nie zostaną wydzierżawione w wyniku przetargu będą wydzierżawiane bez przetargu **od godz. 8⁰⁰ w dniach od 4 do 21 lipca 2022 r.** w Urzędzie Miasta Radzyń Podlaski – pokój nr 112 (I piętro). Czynsz dzierżawny w tym przypadku będzie ustalony według stawek określonych w niniejszym ogłoszeniu.