

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI**

2021 r.



SPIS TREŚCI

Wstęp

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Cel opracowania.
3. Zawartość opracowania.
4. Zakres opracowania.
5. Metoda opracowania.
6. Powiązania z innymi dokumentami.
7. Wykaz wykorzystanych materiałów.

I. Charakterystyka i ocena stanu oraz funkcjonowania środowiska.

1. Charakterystyka i ocena środowiska kulturowego.
2. Charakterystyka i ocena środowiska naturalnego
3. Warunki życia mieszkańców Miasta.

II. Analiza planowanego, kierunkowego przeznaczenia terenów.

1. Analiza projektu Planu w aspekcie lokalizacji inwestycji oraz przeznaczenia terenów.
2. Skutki wynikające z projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Radzyń Podlaski.

III. Określenie prognozowanego wpływu projektu Planu na środowisko.

IV. Ocena skutków realizacji Planu.

V. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu.

VI. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem.

VII. Problemy ochrony środowiska – istotne w aspekcie realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. Cele ochrony środowiska – ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu - w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

XI. Napotkane trudności – wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

XII. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

XIII. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

XIV. Powiązania projektu Planu z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

XVI. Wnioski.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

1. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 624 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2017 r. poz. 1416) oraz ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z dnia 18 września 2018 r. poz. 1789);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z dnia 2 września 2014 r. poz. 1169).

2. Cel opracowania.

Niniejsza „Prognoza oddziaływania na środowisko” jest załącznikiem do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, zwanego dalej Planem.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) strategiczną prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem Planu. Dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przedsięwzięć - w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć. Wskazuje powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Będzie przydatny w uwzględnianiu aspektów środowiskowych we wspieraniu zrównoważonego rozwoju Miasta Radzyń Podlaski i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

3. Zawartość opracowania

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 w/w ustawy i zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

- określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane, znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialnez uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

4. Zakres opracowania

Zakres terytorialny prognozy obejmuje cały obszar Miasta Radzyń Podlaski.

Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia warunki określone w obowiązujących przepisach.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano aktualne i archiwalne opracowania fizjograficzne i planistyczne odnoszące się do obszaru Miasta Radzyń Podlaski. oraz dostępne informacje dotyczące zasobów i stanu środowiska. Ponadto, wykorzystano informacje Urzędu Miasta i obserwacje uzyskane bezpośrednio w terenie – dotyczące stanu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, zasobów i wartości przyrodniczych oraz stanu i funkcjonowania środowiska.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają:

- z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- z planowanego, kierunkowego przeznaczenia terenów.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planów miejscowych miast i gmin – i ich zmian, zgodnie z art. 46 i art. 50 w/w ustawy. Szczegółowy zakres opracowania wynika z kierunkowych ustaleń aktualnego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, oraz projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, w którym określone zostało szczegółowe przeznaczenie poszczególnych terenów oraz ich szczególne warunki zagospodarowania.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko stanowi niezbędny element materiałów planistycznych, warunkujących uchwalanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miast i gmin.

W prognozie przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie - dokonano również oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze, oraz wpływu realizacji ustaleń tego projektu na środowisko.

W opracowaniu stosuje się skrót:

- **"Plan" lub „MPZP”**, które w pełnym brzmieniu oznaczają: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**,
- **"Studium"**, który w pełnym brzmieniu oznacza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- **"Prognoza"**, który w pełnym brzmieniu oznacza przedmiotowy dokument, tj.: prognozę oddziaływania na środowisko.

Na niniejsze opracowanie składają się:

1. **część opisowa** – tekst „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”;
2. **część graficzna** – rysunek projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”.

5. Metoda opracowania.

Przyjęto waloryzacyjny, analityczny oraz oceniający tryb postępowania. **Jako główne zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:**

- prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta;
- ustalenia projektu Planu dotyczą konkretnej rzeczywistości, obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko wpływają negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska;
- istota prognozy zawiera się w ocenie – na ile ustalenia projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska;
- prognoza analizuje i ocenia prawdopodobne oddziaływania rozwiązań – przyjętych w projekcie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” – w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w tym na: ekosystemy, krajobraz, mieszkańców, dobra kultury oraz cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000;
- prognoza zawiera propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji kierunków rozwoju, zawartych w projekcie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” oraz częstotliwości przeprowadzania tej analizy;
- prognoza ocenia odniesienie projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” do polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Niniejsze opracowanie uwzględnia aspekty rozwoju całego Miasta, co pozwala na ocenę, czy przyjęte rozwiązania – mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą – negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów – są spójne i czy w wyniku nakładania się zagrożeń lub szczególnych problemów jednostek, nie następuje koncentracja zagrożeń i kolizji na obszarach granicznych.

6. Powiązania z innymi dokumentami.

Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia warunki określone w aktualnych przepisach. Podstawowymi materiałami wykorzystanymi dla sporządzenia prognozy były opracowania instytucji regionalnych, związanych z działalnością w zakresie ochrony środowiska oraz materiały publikowane, informacje z ekspertyz i dokumentów planistycznych.

W prognozie uwzględniono następujące materiały publikowane, jak:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Strategia Rozwoju Kraju 2020 - Uchwała Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r.
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, miasta, obszary wiejskie;
- Strategia Bezpieczeństwa Narodowego Rzeczypospolitej Polskiej – 2014 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- Program Ochrony Środowiska Woj. Lubelskiego na lata 2016-2019 (z perspektywą do 2023 r.);
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2022;
- Plan Inwestycyjny (zał. do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2022);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 30.10.2015 r.);
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski przyjęty Uchwałą Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r. z późn. zmianami;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski" przyjęte uchwałą Nr IX/48/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r.;
- Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w Radzynie Podlaskim (archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Białej Podlaskiej oraz Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Radzyń Podlaski);
- Informacja o stanie środowiska powiatu radzyńskiego;
- Raport o stanie środowiska woj. lubelskiego;
- Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Radzyń Podlaski;
- Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016 – 2023;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 – 2015 r. Agencja Wspierania Inicjatyw Lokalnych – 2009 r.
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski – Pracownia Planowania Przestrzennego Architektury i Sztuki PLAN – PROJEKT – ART, Kraków – 2006 r.;
- Agenda 21 – wybór zaleceń zawartych w dokumencie końcowym Konferencji Narodów Zjednoczonych: "Środowisko i Rozwój" (UNCED), Rio de Janeiro, 03-14.06.1992 r., Społeczny Instytut Ekologiczny, Warszawa – 1993 r.;
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA, praca zbiorowa pod redakcją naukową dr Anny Liro, Fundacja UCUN - Poland, Warszawa – 1995 r.;
- aktualne ustawy i rozporządzenia w sprawie ochrony środowiska.



1. Z ustaleń koncepcji przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030 wynikają następujące uwarunkowania:

Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest podstawowym dokumentem określającym zasady polityki państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju. Zawiera ogólne kierunki rozwoju poszczególnych struktur i elementów przestrzennych, uwzględniające uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, priorytety oraz sektorowe założenia rozwojowe, w tym stwierdzenie, że stan ilościowy i jakościowy zasobów wodnych jest jednym z podstawowych problemów strategicznych Polski, warunkującym rozwój cywilizacyjny.

W dokumencie przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny. Tym samym KPZK 2030 ma wiele cech strategii ogólnorozwojowej, łącząc elementy zagospodarowania przestrzennego z czynnikami rozwoju społeczno-gospodarczego.

Proponowane w KPZK 2030 nowe ujęcie problematyki zagospodarowania przestrzennego kraju polega na zmianie podejścia do roli polityki przestrzennej państwa w osiągnięciu nakreślonych wizji rozwojowych, tj.:

- proponuje zerwanie z dotychczasową dychotomią planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego na poziomie krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych,
- wprowadza współzależność celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej, wiąże planowanie strategiczne z programowaniem działań w ramach programów rozwoju i programów operacyjnych współfinansowanych ze środków UE,
- określa działania państwa w sferze legislacyjnej i instytucjonalnej dla wzmocnienia efektywności systemu planowania przestrzennego i działań rozwojowych (w tym inwestycyjnych) ukierunkowanych terytorialnie,
- włącza w główny nurt rozważań na temat zagospodarowania przestrzennego kraju strefę morską, dotychczas nieobecną w strategicznych dokumentach poziomu krajowego
- rozszerza zakres interakcji transgranicznych w układzie lądowym i morskim.

Na potrzeby KPZK 2030 dokonano rozróżnienia w systemie planowania:

- **planowanie krajowe** – kompetencje w zakresie przygotowania dokumentów planistycznych przysługują: o ministrowi do spraw rozwoju regionalnego (koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju), o innym ministrom właściwym odpowiedzialnym za działania w określonych funkcjonalnie elementach zagospodarowania Polski oraz mających kompetencje w zakresie przygotowania odpowiednich dokumentów planistycznych, w tym ministrowi właściwemu ds. gospodarki i ministrowi właściwemu do spraw skarbu państwa w zakresie zarządzania i ochrony strategicznych złóż kopalin,
- **planowanie funkcjonalne** – jako oddzielna przekrojowa kategoria planistyczna ze względu na konieczność zapewnienia planowania na obszarach o specyficznych cechach, niezwiązanych z ograniczeniami administracyjnymi niezależnie od istnienia planu krajowego, planów wojewódzkich czy lokalnych (plany obszarów funkcjonalnych),
- **planowanie regionalne** – kompetencje w zakresie przygotowania dokumentów planistycznych na poziomie województwa przysługują samorządom województw (plany przestrzennego zagospodarowania województw),
- **planowanie lokalne** – studia i plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego, które wynikają ze studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gmin wiejskich, określając kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów; kompetencje w tym zakresie należą do odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego.



2. Z ustaleń Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2010 - 2020 wynikają następujące uwarunkowania:

- **Strategiczny cel Strategii:**

Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.

- **Cele polityki regionalnej:**

1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów („konkurencyjność”),
2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”),
3. Tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie („sprawność”).

3. Z ustaleń Programu Ochrony Środowiska Woj. Lubelskiego na lata 2016-2019 (z perspektywą do 2023 r. - wynikają następujące uwarunkowania:

Przeprowadzona diagnoza stanu środowiska wskazała, że priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- ochrona powietrza i klimatu w zakresie ograniczenia niskiej emisji pyłów i poprawy jakości powietrza;
- ochrona przed zagrożeniem hałasem w zakresie ograniczenia narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy;
- gospodarowanie wodami w zakresie poprawy jakości oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- gospodarka wodno-ściekowa w zakresie efektywnych rozwiązań dla gromadzenia i oczyszczania ścieków w zabudowie rozproszonej.

Celem strategicznym aktualizowanego POŚ jest Zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych. Zgodnie z Wytycznymi MŚ, cele środowiskowe zostały zweryfikowane w każdym z dziesięciu obszarów przyszłej interwencji:

- **I. Ochrona klimatu i jakości powietrza**

Cel: Poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji oraz promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

- **II. Zagrożenia hałasem**

Cel: Zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego;

- **III. Pola elektromagnetyczne**

Cel: Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych;

- **IV. Gospodarowanie wodami**

Cel: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych województwa oraz zapewnienie skutecznej ochrony przed powodzią i suszą;

- **V. Gospodarka wodno-ściekowa**

Cel: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych województwa;

- **VI. Zasoby geologiczne**

Cel: Optymalizacja wykorzystania zasobów kopalin oraz ograniczenie presji na środowisko w trakcie prowadzenia geologicznych prac poszukiwawczych i rozpoznawczych oraz w trakcie eksploatacji złóż kopalin.



- **VII. Gleby**

Cel: Ochrona gleb na terenach rolnych i leśnych, ograniczenie negatywnego oddziaływania procesów gospodarczych na środowisko glebowe oraz zwiększenie skali rekultywacji terenów zdegradowanych;

- **VIII. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów**

Cel: Ograniczenie ilości odpadów kierowanych do składowania, zapobieganie powstawaniu odpadów, zwiększenie poziomu recyklingu odpadów i przygotowania do ponownego użycia, zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie;

- **IX. Zasoby przyrodnicze**

Cel: Zachowanie i wzmocnienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej województwa, a także rozwój trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej oraz wdrożenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody;

- **X. Zagrożenia poważnymi awariami**

Cel: Ograniczanie skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska.

4. Z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wynikają m. in. następujące uwarunkowania:

Możliwości rozwoju Miasta Radzyń Podlaski uwarunkowane są jej położeniem geograficznych w strukturze województwa lubelskiego, zasobami środowiska oraz zagrożeniami środowiskowymi.

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPW), Lubelszczyzna jako region peryferyjny w przestrzeni krajowej i europejskiej o silnie zróżnicowanej dostępności wewnętrznej wymaga takiego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która zapewni większą integrację przestrzenną i społeczno-gospodarczą w układzie krajowym i regionalnym. Podstawą rozwoju regionu będzie model polaryzacyjno-dyfuzyjny, w którym główne węzły i strefy rozwoju oddziaływać będą wyrównawczo na pozostałe obszary województwa.

Wzmocnienie pozycji regionu i jego stabilizację winien zapewnić trwały rozwój gospodarki. Wśród obszarów kumulacji innowacyjnej aktywności gospodarczej szczególne miejsce zajmować będą tzw. lokomotywy rozwoju, wokół których koncentrować się będzie działalność o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego. Rozwojowi województwa będzie służyło szersze wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym zwłaszcza energetycznych. Przewiduje się, że region uzyska status znaczącego w kraju producenta energii. Głównymi ośrodkami rozwoju społeczno-gospodarczego będą miasta – bieguny wzrostu. Ukształtuje się silny ośrodek metropolitalny, a jednostki osadnicze niższych szczebli ulegną wzmocnieniu.

W ramach policentrycznej struktury systemu osadniczego, zgodnie z KPZK 2030 podstawowe elementy miejskiej struktury osadniczej województwa lubelskiego stanowić będą:

- **ośrodek metropolitalny** (wzmacniający funkcje międzynarodowe i krajowe): Lublin;
- **ośrodki subregionalne**: Biała Podlaska, Chełm, Puławy i Zamość;
- **ośrodki lokalne**:
 - współuczestniczące w rozwoju funkcji metropolitalnych: miasto Świdnik;
 - **pełniące ważną rolę w zakresie funkcji sektora publicznego**: Biłgoraj, Hrubieszów, Janów Lubelski, Krasnystaw, Kraśnik, Lubartów, Łęczna, Łuków, Międzyrzec Podlaski, Opole Lubelskie, Parczew, **Radzyń Podlaski**, Ryki, Tomaszów Lubelski, Włodawa;
 - **pozostałe miasta**:
 - wspomagające dyfuzję potencjału metropolitalnego: Piaski, Bychawa, Bełżyce;
 - wskazane do wzmacniania krajowych i regionalnych funkcji specjalistycznych: Kazimierz Dolny, Zwierzyniec, Nałęczów, Krasnobród, Dęblin, Szचेbrzeszyn, Terespol, Poniatowa, Rejowiec Fabryczny;
 - koncentracji funkcji podstawowych i rozwoju ponadlokalnych funkcji specjalistycznych: Annopol, Józefów nad Wisłą, Kock, Modliborzyce, Ostrów Lubelski, Stoczek Łukowski, Łaszczów, Tyszowce, Tarnogród, Frampol.



Wg powyżej wymienionego przyporządkowania, Miasto Radzyń Podlaski zostało sklasyfikowane jako ośrodek lokalny pełniący ważną rolę w zakresie sektora publicznego.

Zgodnie z PZPWL, podniesienie konkurencyjności miast wymaga integracji funkcjonalnej (kompleksowego rozwoju) poprzez:

- koncentrowanie uciążliwej lub wysokospecjalistycznej aktywności gospodarczej w wyodrębnionych strefach umożliwiających kształtowanie powiązań pomiędzy sferą produkcyjną, a bazą badawczo-rozwojową, z dążeniem do równoważenia rozmieszczenia miejsc pracy w strukturze miejskiej,
- kształtowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych o wysokich standardach zagospodarowania,
- zachowanie historycznych założeń, układów urbanistycznych i przestrzeni publicznych,
- restrukturyzację i planowanie zagospodarowania w sposób zapobiegający powstawaniu środowiskowych kolizji funkcjonalnych,
- rewitalizację lub wymianę zdegradowanych fragmentów tkanki miejskiej,
- uzupełnianie jednolitych funkcjonalnie obszarów miast bezkolizyjnymi funkcjami uzupełniającymi, z dążeniem do wykształcania układu wielofunkcyjnych struktur miejskich, o skali wyznaczonej zasięgiem dojeżdżalności pieszych.

Wśród działań ukierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego, jako priorytetowe PZPWL uznaje rewitalizację oraz rewitalizację układów i zespołów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych, w tym m.in. Miasta Radzyń Podlaski.

W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego PZPWL uznaje za niezbędne:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru,
- ograniczanie realizacji napowietrznych linii energetycznych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych na rzecz sieci podziemnych,
- stosowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego,
- ochronę ciągów alejowych wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Rozwój zagospodarowania w sferze gospodarczej zakłada utrzymanie, restrukturyzację, rewitalizację, modernizację lub tworzenie nowych elementów zagospodarowania w sektorach:

- przedsiębiorczości pozarolniczej obejmującej: przemysł, usługi rynkowe, działalność badawczo-rozwojową oraz infrastrukturę ekonomiczną,
- gospodarki rolnej wraz z usługami wspomagającymi rolnictwo oraz przedsiębiorczość pozarolniczą wspomagającą wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- gospodarki rybackiej,
- gospodarczego wykorzystania lasu,
- turystyki.

W ramach realizacji regionalnej polityki rozwoju, PZPWL jako główne ośrodki koncentracji przemysłu w obszarze województwa wskazuje m.in.:

- **aglomerację lubelską,**
- **miasta:** Biała Podlaska, Chełm, Puławy, Zamość, Biłgoraj, Kraśnik, Łuków, Lubartów, Łęczna, Ryki, Janów Lubelski, Krasnystaw, Tomaszów Lubelski, Parczew, Międzyrzec Podlaski, Stoczek Łukowski, Rejowiec Fabryczny, Bychawa, Bełżyce, Dęblin **oraz Miasto Radzyń Podlaski jako jedną z głównych stref przedsiębiorczości o pow. powyżej 50 ha.**

Plan zaleca m.in. dla Miasta Radzyń Podlaski wspieranie rozwoju przemysłu wysokiej techniki oraz rozwój infrastruktury turystycznej zw. z turystyką krajoznawczo-poznawczą, m.in na kierunku szlaków kulturowych o zasięgu europejskim, m.in.:

- **Via Jagiellonica – Szlak Jagielloński Kraków – Lublin – Wilno**, w tym:
 - 1 trasa: Anopol – Kraśnik – Bełżyce – Lublin – Kock – **Radzyń Podlaski** – Międzyrzec Podlaski;
 - 2 trasa: Ostrów Lubelski – Parczew – Piszczac – Terespol;



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

- **Szlak Rezydencji Magnackich** (Lublin – Opole Lubelskie – Puławy – Kozłówka – Lubartów, Kock – Czemierniki – **Radzyń Podlaski** – Biała Podlaska);
- **Szlak Architektury Sakralnej** (Lublin – Chodel – Piotrawin – Kazimierz Dolny – Puławy – Gołęb – Lubartów – **Radzyń Podlaski** – Ostrówki – Parczew – Włodawa – Chełm – Uchanie – Zamość – Tomaszów Lubelski).

Radzyń Podlaski został wskazany również jako wewnątrzgałęziowy węzeł o znaczeniu ponadlokalnym integrujący różne formy transportu drogowego.

Za kluczowe zamierzenia inwestycyjne (obok zadań określonych w wykazie inwestycji celu publicznego) wpływające na poprawę funkcjonowania układu podstawowego w PZPWL wskazano budowę linii 110 kV relacji Radzyń Podlaski – Międzyrzec Podlaski, przy czym wskazano, że przy lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej należy dążyć do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko, a w szczególności zachowywanie minimalnych szerokości pasów technologicznych, dla których obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania istniejących i planowanych linii 110 kV o szerokości – 40 m.

W zakresie energetyki słonecznej PZPWL zaleca ograniczenie lokalizowania elektrowni słonecznych zajmujących powyżej 1,0 ha powierzchni terenu na:

- obszarach chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody lub obszarach przewidzianych do objęcia taką ochroną,
- obszarach dolin rzecznych i korytarzy ekologicznych, w tym obszarach zagrożonych powodzią,
- obszarach o wysokich walorach krajobrazowych, w tym na terenach ekspozycji krajobrazowej, panoram i przedpolach punktów widokowych,
- obszarach gruntów ornych objętych ochroną prawną gleb w bonitacyjnych klasach I-III.

Rozwój infrastruktury gazowej sieci dystrybucyjnej w województwie lubelskim obejmuje m.in. budowę nowych odcinków sieci wraz ze stacjami wysokiego ciśnienia: **Radzyń Podlaski** – Komarówka Podlaska.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego, a także wydanymi decyzjami w sprawie zamknięcia składowisk odpadów, przyjmuje się funkcjonowanie 9 regionów gospodarowania odpadami komunalnymi opartych docelowo o istniejące, realizowane i planowane instalacje przetwarzania i składowania odpadów.

W Regionie Północno-Zachodnim (dotyczącym Miasta Radzyń Podlaski) zlokalizowane są:

- instalacje w ramach RIPOK – Biała (gm. Radzyń Podlaski),
- instalacje przewidziane do zastępczej obsługi:
 - przetwarzania – Stare Kobiałki (gm. Stoczek Łukowski),
 - składowiska – Adamów, Krzywda, Łuków, Niedźwiadka (gm. Stanin), Wola Mysłowska, Stoczek Łukowski, Biała (gm. Radzyń Podlaski).

Radzyń Podlaski został włączony również do obszaru funkcjonalnego POLESIE ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna (KWK).

Podstawą wyznaczenia obszaru funkcjonalnego Polesie jest zasięg makroregionu fizyczno-geograficznego Polesie Zachodnie oraz przestrzenny zasięg oddziaływania systemu melioracji KWK. Obejmuje on 9 miast: Biała Podlaska, Międzyrzec Podlaski, **Radzyń Podlaski**, Parczew, Włodawa, Ostrów Lubelski, Łęczna, Rejowiec Fabryczny, Krasnystaw i Terespol oraz 47 gminy położonych w 10-ciu powiatach.

W strefie oddziaływania KWK, ze względu na pełnioną rolę kanału w rozrządzie wody, wyodrębniają się trzy rejony, tj.:

- południowy – zasilania, ujmowanie wód Wieprza dla potrzeb systemu KWK,
- centralny – tranzytowy, przesył wód i ich magazynowanie w zbiornikach retencyjnych,
- północny – dystrybucji, rozprowadzanie wód na terenach wymagających nawodnień.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Ze względu na potrzeby związane z poprawą funkcjonowania systemu KWK wskazuje się strefę jego oddziaływania dla realizacji działań w ramach pakietu strategicznej interwencji pn. *Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych*.

Priorytet rozwojowy:

- aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.

Funkcje rozwojowe:

- **część południowa**
 - podstawowe – retencyjna, rolnicza,
 - towarzyszące – turystyczna,
- **część centralna**
 - podstawowe – turystyczna,
 - towarzyszące – retencyjna, gospodarki rybackiej, produkcji biomasy,
- **część północna**
 - podstawowe – hodowli zwierząt, produkcji biomasy,
 - towarzyszące – gospodarki rybackiej, retencyjna.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

- modernizacja (remelioracja) KWK obejmująca:
 - uszczelnienie koryta kanału,
 - udrożnienie sieci rowów nawadniających,
- rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- budowa zbiornika „Oleśniki”,
- budowa i modernizacja obiektów stawowych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych,
- zalesianie stref wododziałowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zapewnienie właściwej izolacji systemu wodnego KWK dla potrzeb ochrony ekosystemów wodnotorfowiskowych Pojezierza Łęczyńsko - Włodawskiego,
- zagospodarowanie turystyczne w dostosowaniu do chłonności środowiska,
- ochrona kompleksów użytków zielonych przed zmianą użytkowania,
- użytkowanie zasobów naturalnych (głównie wodnych i roślinnych) w sposób wzmacniający różnorodność biologiczną środowiska i mozaikowość krajobrazu (mikro-retencja i drobno-przestrzenny układ użytków rolnych i leśnych),
- wykorzystanie zbiorników wodnych do produkcyjnej hodowli ryb z wyłączeniem wód naturalnych (rzek i jezior) i zbiorników retencyjnych systemu KWK.

Typ obszaru strategicznej interwencji według Strategii Rozwoju Woj. Lubelskiego:

- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- obszary gospodarczego wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych - obszar funkcjonalny „Polesie”,
- nowoczesna wieś – obszary rozwoju gospodarki hodowlanej, obszary rozwoju gospodarki rybackiej, obszary rozwoju gospodarki rolniczej.

Typ obszaru funkcjonalnego według Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030:

- obszary kształtowania potencjału rozwojowego – cenne przyrodniczo,
- obszary kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony i kształtowania zasobów wodnych.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Zakłada się, że rozwój Miasta we wskazanych kierunkach będzie aktywizował coraz większe zasoby siły roboczej odchodzące z sektora rolniczego, co będzie miało korzystny wpływ na procesy społeczne (równoważenie rynku pracy, zmniejszanie dysproporcji ekonomicznych wśród mieszkańców). Aby to jednak nastąpiło, konieczne będzie wspieranie mieszkańców regionu do podjęcia tego wyzwania i aktywizacja w dziedzinie rozwoju usług i zaplecza turystyki.

W związku z powyższym, należy podjąć zdecydowane działania eliminujące główne zagrożenia walorów przyrodniczych, głównie poprzez:

- rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego i gospodarki odpadami,
- preferowanie rolnictwa ekologicznego,
- konieczność sporządzania szczegółowej dokumentacji geologicznej – przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej – ze względu na niejednorodne warunki budowlane,
- ograniczenie zabudowy na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Białki.

Analiza elementów kształtowania i zagospodarowania Miasta oraz zasobów środowiska i zagrożeń środowiskowych pozwoliła określić dyspozycje terenów dla rozwoju głównych dziedzin rozwoju poprzez ustalenie wzajemnych relacji przestrzennych i zasad kształtowania.



I. Charakterystyka i ocena stanu oraz funkcjonowania środowiska

1. Charakterystyka i ocena środowiska kulturowego

1) Położenie oraz ogólna charakterystyka Miasta.

Miasto Radzyń Podlaski położone jest w północnej części województwa lubelskiego, ok. 70 km od Lublina oraz ok. 54 km od Białej Podlaskiej. Miastu towarzyszą mniejsze ośrodki miejskie: Łuków (24 km), Międzyrzec Podlaski (29 km), Parczew (30 km).

Radzyń Podlaski zajmuje powierzchnię 1929 ha, co stanowi 2% powierzchni powiatu radzyńskiego. Ludność Miasta stanowi około 0,8% mieszkańców województwa lubelskiego i blisko 27% mieszkańców powiatu radzyńskiego.

Przez Miasto przepływa rzeka Białka, dzieląc je na dwie części: północną i południową. Radzyń Podlaski jest znaczącym ośrodkiem przemysłowo-handlowo-usługowym województwa lubelskiego oraz atrakcyjnym turystycznie ośrodkiem. Jego ozdobę stanowi zespół pałacowo – parkowy rodziny Potockich z połowy XVIII wieku z bogatą dekoracją rzeźbiarską, oranżeria – perła architektury rokokowej oraz zabytkowy park z kilkusetletnimi modrzewiami.

Układ urbanistyczny Radzyna Podlaskiego jest zdefiniowany w obrębie sieci ulicznej Śródmieścia i sprzężony z układem w/w zespołu pałacowo-parkowego i kościelnego - kościoła św. Trójcy.

2) Ośrodki obsługi miasta, komunikacja.

Miasto położone jest w sąsiedztwie dwóch biegunów rozwoju. Głównym ośrodkiem regionalnej obsługi Radzyna Podlaskiego jest miasto Lublin oraz Biała Podlaska – obsługi ponadregionalnej. Prawidłowe funkcjonowanie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych Miasta zapewnia układ komunikacyjny, który stanowią odcinki dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

Region, w którym położony jest Radzyń Podlaski, ma charakter wybitnie rolniczy – o dużych predyspozycjach dla rozwoju turystyki oraz przemysłu rolno-spożywczego.

3) Zagospodarowanie przestrzenne, główne dziedziny gospodarki.

- **System układów osadniczych.**

Pod względem ukształtowania przestrzeni zainwestowanych – najbardziej skoncentrowane układy zabudowy na obszarze Miasta występują w obrębie Śródmieścia – w dolinie rzeki Białki, a także w tradycyjnych, pozadolinnych układach struktury miejskiej. W strukturze przestrzennej Śródmieścia przeważają układy o kierunku wschód-zachód, poza Śródmieściem – układy północ-południe. Zespoły i większe kompleksy lasów koncentrują się w północno-wschodniej części Miasta. Wschodnia i południowa część obszaru Miasta pozostaje rejonem upraw rolniczych.

Powiązania Miasta z otaczającymi obszarami występują w różnorodnych układach i strukturach – począwszy od usytuowania w określonych jednostkach geograficznych i związanych z tym – charakterystycznych cech ukształtowania środowiska przyrodniczego - od krajobrazu poprzez elementy struktury hydrologicznej i geologicznej – na elementach infrastruktury technicznej kończąc.

Niewielkie odległości i dogodne powiązania komunikacyjne inspirują bezpośrednie związki z ośrodkami miejskimi i wiejskimi województwa lubelskiego.

Układ urbanistyczny Radzyna Podlaskiego jest zdefiniowany w obrębie sieci ulicznej Śródmieścia i sprzężony z układem zespołu pałacowo-parkowego i kościelnego.

Swoje perspektywy rozwoju Miasto wiąże z położeniem w pobliżu granicy Unii Europejskiej, obsługą przygranicznego ruchu tranzytowego i rozwoju przemysłu rolno- spożywczego. Miasto dysponuje atrakcyjnymi terenami - w pełni uzbrojonymi technicznie pod ewentualną działalność gospodarczą oraz znacznymi rezerwami terenów dla dalszego rozwoju.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

- **Działalność gospodarcza.**

Na obszarze Miasta prowadzona jest działalność usługowa, handlowa i produkcyjna, realizowana przez różne podmioty gospodarcze, w tym głównie w ramach działalności gospodarczej osób fizycznych (usługi budowlane, stolarskie, ślusarskie, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, usługi związane z motoryzacją i obsługą ruchu drogowego, transportowe, itp.).

- **Budownictwo.**

Budownictwo rozwija się dynamicznie i dotyczy wszystkich dziedzin gospodarki, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej oraz rekreacyjnej.

- **Rolnictwo.**

Jedną z uzupełniających dziedzin gospodarki jest rolnictwo. Dominują gospodarstwa indywidualne, o roślinno-zwierzęcym profilu produkcji.

- **Leśnictwo.**

W granicach Miasta znajdują się 3 kompleksy leśne, zajmujące razem 79,43 ha, tj. ok. 4% jego powierzchni: Radzyń Miasto – 0,41 ha, Radzyń Koszary – 0,27 ha, Kozirynek Nowy – 78,75 ha. Są to przede wszystkim lasy olsowe. Stanowią własność prywatną.

W bezpośrednim otoczeniu Miasta i poza jego granicami występują kompleksy leśne o dużej powierzchni. Dominują bory sosnowe, jako głównie monokultury sosnowe, mniej odporne na oddziaływanie negatywnych czynników biotycznych i abiotycznych. W drzewostanach liściastych dominują: brzoza, dąb i olsza. Lasy te tworzą formę półpierzchni okalającego Miasto od strony południowej. Ogólna powierzchnia zieleni urządzonej w obrębie Miasta wynosi 10,45 ha, w tym:

- parki miejskie – 2,32 ha,
- cmentarze – 0,6 ha,
- większe skwery – 1 ha,
- ogrody działkowe – 2,85 ha,
- zielone tereny sportowe – 1,5 ha,
- aleje i szpalery drzew – 1,5 ha.

Lasy wywierają pozytywny wpływ klimatotwórczy na Miasto. Powierzchnie leśne powodują łagodzenie dobowych wartości ekstremalnych temperatury powietrza. Są cennym źródłem jego zasilania i regeneracji.

4) Infrastruktura techniczna.

- **Charakterystyka ogólna.**

Infrastruktura techniczna Miasta wymaga uzupełnień i rozbudowy. Gospodarka wodno-ściekowa nie jest w pełni nieregulowana.

- **Zaopatrzenie w wodę.**

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Miasta są wody i źródła powierzchniowe oraz wody wgłębne. Woda dla celów pitnych i gospodarczych dostarczana jest ze zbiorczych i lokalnych wodociągów, opartych na ujęciach źródłowych oraz studziennych. Zakłada się dalszą rozbudowę lokalnych wodociągów. Aktualnie woda dla Miasta dostarczana jest z ujęcia przy ulicy Partyzantów (użytkownik ujęcia – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych). W perspektywie zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wodociągi komunalne oraz studnie kopane i głębinowe.

- **Gospodarka ściekowa.**

Powstające na obszarze Miasta ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane różnymi systemami kanalizacyjnymi do komunalnych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków. Obecnie funkcjonuje jedna miejska komunalna oczyszczalnia ścieków.

- **Gospodarka odpadami.**

Odpady są wywożone na składowisko poza obszar Miasta.

- **Gazownictwo.**

Gaz wykorzystywany jest głównie do celów bytowych i grzewczych.

- **Ciepłownictwo.**

Na obszarze Radzyna Podlaskiego istnieją lokalnie centralne systemy ciepłownicze, w tym m. in. elektrociepłownia miejska. Ogrzewanie obiektów odbywa się również poprzez paleniska piecowe lub z indywidualnych kotłowni.



5) Komunikacja.

Prawidłowe funkcjonowanie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych Miasta zapewni układ komunikacyjny, który stanowią drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe oraz miejskie.

System dróg publicznych tworzą:

- droga krajowa nr 19 (granica państwa - Kuźnica Białostocka - Białystok - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Kock - Lublin - Kraśnik - Janów Lubelski - Sokołów Małopolski - Rzeszów),
- droga krajowa nr 63 (granica państwa - Węgorzewo - Giżycko - Łomża - Sokołów Podlaski - Siedlce - Łuków - Radzyń Podlaski - Sławatycze),
- droga wojewódzka klasy G – główna nr 814 (Radzyń Podlaski – Suchowola – Żminne),
- drogi powiatowe DP klasy G – główne,
- drogi powiatowe DP klasy Z – zbiorcze,
- drogi powiatowe DP klasy L – lokalne:
- drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy G – główne,
- drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy L – lokalne,
- drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy D – dojazdowe;

System ten lokalnie odbiega od standardów i wymagać będzie w przyszłości poprawy (modernizacja, remonty, budowa nowych połączeń).

6) Walory kulturowo-krajobrazowe Miasta – obiekty i obszary szczególnie chronione.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

A1 – Zespół rezydencjonalno-urbanistyczny Radzyna Podlaskiego – nr rejestru A/303 (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. planu NR 5K-A1), w tym:

1) zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich

- NR 1 – pałac Potockich z pocz. XVII w.,
- NR 2 – oficyny mieszkalne z 1870 r.,
- NR 3 – rampa dziedzińca z bramą główną i mostem,
- NR 4 – dziedziniec,
- NR 5 – kuchnia pałacowa,
- NR 6 – założenia dróg i stawów przed pałacem z połowy XVII w.,
- NR 7 – oranżeria mur. z poł. XVIII w. (1750-1758),
- NR 8 – brama północna z 1750 r.,
- NR 9 – brama zachodnia z 1750 r.,
- NR 10 – bramka zachodnia z lat 1750-60,
- NR 11 – mur dawnego założenia zamkowego z poł. XVII w.,
- NR 12 – pozostałości parku regularnego z XVIII w.;
- NR 13 – mur parkowy z lat 1750-60,
- NR 14 – kapliczka słupowa z II poł. XVIII w.;

2) osie widokowe, trakty i pierzeje ulic, w tym:

- NR 15 – chroniony odcinek ulicy Lubelskiej wraz z pierzejami na osi zabytkowego pałacu Potockich,
- NR 16 – chroniony odcinek ul. Partyzantów i ul. Międzyrzeckiej wraz z pierzejami; w obrębie tzw. „Traktu Międzyrzeckiego” na osi zabytkowego pałacu Potockich.

3) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy, w tym:

- NR 17 – późnorenesansowy, manierystyczny kościół z 1641 r. z wyposażeniem,
- NR 18 – dzwonnica bramna z poł. XVIII w.,
- NR 19 – brama z 1641 r.,
- NR 20 – budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania i wikariat),
- NR 21 – budynek, tzw. szpital dla ubogich z XVIII w.,
- NR 22 – mur cmentarza kościelnego z bramkami z XVIII w.,
- NR 23 – drzewostan w granicach cmentarza kościelnego,
- NR 24 – budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania i wikariat).



**A2 – Zespół pałacowo-parkowy rodziny Szlubowskich – nr rejestru A/664
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. planu NR 5K-A2, w tym:**

- NR 1 – pałac Szlubowskich „Gubernia”, mur. 2 poł. XIX w.,
- NR 2 – kaplica p.w. Aniołów Stróżów, mur. z XVIII w. z wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem,
- NR 3 – mur ogrodzeniowy założenia pałacowego, mur., ok. 1870 r.,
- NR 4 – pozostałości parku regularnego – zespół Szlubowskich z poł. XIX w.,
- NR 5 – oficyna z 1880 r.,
- NR 6 – budynek z poł. XIX w.
- NR 7 – kapliczka przy ul. Sitkowskiego

**A3 – Mogiła zbiorowa Powstańców z 1863 r. wraz z drzewostanem – nr rejestru A/1338
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. planu NR 5K-A3), w tym:**

- NR 1 – kopiec z krzyżem drewnianym,
- NR 2 – brama wejściowa,
- NR 3 – 2 lipy.

**A4 – Kaplica cmentarna p.w. św. Anny (neogotycka) z kryptą grobową rodziny Korwin Szlubowskich wraz z gruntem pod budynkiem i schodami zewnętrznymi – nr rejestru A/1452
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. planu NR 5K-A4)**

**A5 – Brama i dwie furtki w murze ogrodzeniowym cmentarza parafialnego przy ul. Sitkowskiego w części północnej ogrodzenia – nr rejestru A/1665,
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. planu NR 5K-A5)**

Wykaz głównych obiektów o zabytkowym charakterze – z ewidencji zabytków:

**B1 – Zespół dworsko-parkowy przy ul. Nadwitnie 21,
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku planu 5K-B1)**

- NR 1 – dwór, murowany, 1873 – 1874 r.,
- NR 2 – park, k. XIX w.
- NR 3 – aleje dojazdowe, k. XIX w.

**B2 – Kirkut (cmentarz żydowski) przy ul. Lubelskiej z XX w.
z okoliczną roślinnością – bez przyrodniczych okazów pomnikowych,
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku planu 5K-B2)**

**B3 – Zespół dawnych koszar wojskowych – przy ul. Koszary, Sienkiewicza i Wojska Polskiego,
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku planu 5K-B3)**

- NR 1 – dom murowany (dawna piekarnia) przy ul. Wojska Polskiego 13 z ok. 1900 r. (dz. nr ew. 1571),
- NR 2 – dawne stajnie ob. domy murowane (3 budynki koszar) przy ul. Koszary z ok. 1880 r. (dz. nr ew. 1572, 1573, 1574)
- NR 3 – rzeźnia przy ul. Koszary, mur., z ok. 1910 r. (dz. nr ew. 1569),
- NR 4 – dom drewniany (dawna stołówka oficerska) przy ul. Wojska Polskiego 8 z 1880 r. (dz. nr ew. 1570),
- Nr 5 – budynek sztabu z ok. 1900 r.

**B4 – Cmentarz parafialny przy ul. Bł. Męczenników Podlaskich oraz ul. Sitkowskiego z pocz. XIX w., z nieregularnym układem alej i kwater (najstarszy nagrobek z 1848 r.) oraz starodrzewiem – ok. 105 szt. (bez okazów pomnikowych),
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku planu 5K-B4)**

- NR 1 – kaplica p.w. św. Anny, mur., 2 poł. XIX w. – nr rejestru A/1452;
- NR 2 – domek grabarza, mur. z ok. 1880 r.,
- NR 3 – brama główna z 1879 r. i 2 furtki, mur. z 2 ćw. XIX w. – nr rejestru A/1665),
- NR 4 – ogrodzenie z 1879 r.



B5 – Obszar w obrębie dawnej wsi Kozirynek z zachowanym średniowiecznym układem parceli oraz uliczką, obecnie osiedlową, która stanowiła centrum wsi, (strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku planu 5K-B5)

W obszarze Miasta znajduje się ponadto 115 zabytkowych domów i kamienic oraz wiele stanowisk archeologicznych. Równocześnie wiele obiektów na obszarze Miasta uległo całkowitemu zniszczeniu (cerkiew unicka, cerkiew prawosławna), a niektóre straciły swą tożsamość (koszary wojskowe, folwark). Z centrum Miasta znika charakterystyczna zabudowa drewniana.

Pomimo wyjątkowych walorów kulturowo-krajobrazowych Radzyń Podlaski jest miastem wciąż mało znanym. Swoje perspektywy rozwoju Miasto wiąże z obsługą przygranicznego ruchu tranzytowego i rozwoju przemysłu rolno-spożywczego.

Obiekty i zespoły zabytkowe miasta Radzyń Podlaski objęte są ochroną prawną:

- **prawem ustawowym** - na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.);
- **prawem miejscowym** - na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).

Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

- kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
- dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz przeciwdziałanie „zanikaniu” obiektów z ewidencji zabytków poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji, stanowiącą jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji,
- ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.

6) Ocena stanu środowiska kulturowego.

Generalnie stan środowiska kulturowego Radzyń Podlaskiego można ocenić jako dobry. Jednak na obszarze Miasta historyczny układ urbanistyczno-architektoniczny został zniekształcony poprzez nową zabudowę, niedostosowaną do historycznego dziedzictwa. Dla przeciwdziałania czynnikom zagrażającym środowisku kulturowemu podjęto kompleksowe działania, obejmujące:

- odnowę zabytkowych obiektów i obszarów,
- rewitalizację zdegradowanych obiektów i obszarów.

Wnioski.

Stan istniejący środowiska Miasta jest częściowo nieuporządkowany, zarówno w odniesieniu do obiektów kubaturowych, jak i do rozwiązań komunikacyjnych. Program zagospodarowania przewiduje uporządkowanie terenów zabudowy przemysłowej, mieszkaniowej – wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej, terenów zielonych oraz terenów komunikacji drogowej i pieszej.



2. Charakterystyka i ocena środowiska naturalnego

1) Geomorfologia.

Głównym elementem rzeźby obszaru Miasta jest dolina rzeki Białki o zboczach łagodnych i lekko asymetrycznych. Rzeka wcina się w dno doliny na głębokość 0,3 – 2,5 m p. p. t. Rzeka odwadnia Radzyń poprzez liczne, często zaniedbane rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe spływając po powierzchni terenu, tworzą lokalne okresowe ciek wodne lub stagnują na trudno-przepuszczalnych glinach. Rzędne terenu w obrębie Miasta wahają się od 142 m n.p.m. (dolina rzeki Białki) do 150 m n.p.m. (granica południowa miasta) i 158 m n.p.m. (granica północna miasta). Spadki terenu nie przekraczają 5%.

2) Budowa geologiczna.

Podłoże obszaru Radzyna Podlaskiego budują utwory czwartorzędowe.

- **Holocen** jest reprezentowany przez: mady, piaski rzeczne z namytą próchnicą, torfy i namuły organiczne zalegające na piaskach. Utwory te występują w obrębie doliny Białki. Miąższość ich waha się w granicach 0,2 – 6,7 m.
- **Plejstocen** jest reprezentowany przez: piaski głównie drobne i średnie, lokalnie żwiry występują na całym obszarze. Miąższość ich wynosi 1,4 – 37,0 m. Są to piaski rzeczne lub rzeczno-lodowcowe, średnio-zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,6$, a w rejonie dolin rzecznych luźne. Orientacyjne dopuszczalne obciążenia wynoszą dla piasków drobnych wilgotnych 200-400 kPa, dla piasków drobnych mokrych 100-200 kPa, natomiast dla piasków w rejonie doliny rzecznej 50-100 kPa.
- **Gliny lodowcowe** to głównie gliny piaszczyste ze żwirem i piaski gliniaste, przeważnie twaroplastyczne, lokalnie w strefie sączeń wody plastyczne. Orientacyjnie dopuszczalne obciążenia dla glin lodowcowych twaroplastycznych wynoszą 400-500 kPa. Na powierzchni występują one głównie w części północnej terenu, gdzie miąższość ich dochodzi do 45 m. Gliny tworzą również przewarstwienia i soczewy wśród piasków wodnolodowcowych.
- **Pyły i gliny zastoiskowe** występują w obrębie pradoliny. Miąższość ich dochodzi do 5 m. Są to grunty plastyczne, natomiast przy głębokim występowaniu wody gruntowej twaroplastyczne.
- **Utwory czwartorzędowe** wg profili studni wierconych osiągają miąższość około 45 m. Poniżej występują piaski kwarcowe, mułki i ility trzeciorzędowe, zalegające bezpośrednio na marglach kredowych.
- W centrum Miasta występują **nasypy gruzowo-piaszczyste** o miąższości do 4 m.

3) Wody powierzchniowe i podziemne.

- **Wody powierzchniowe** odprowadzane są poprzez liczne płytkie rowy melioracyjne (ich łączna długość – 23,5 km) i kanały kanalizacji deszczowej (3,5 km) do przepływającej przez Radzyń Podlaski rzeki Białki. Część wód spływa do Białki bezpośrednio po powierzchni. W czasie wiosennych roztopów oraz obfitych opadów wody rzeki zalewają część doliny lub tworzą podmokłości. Woda opadowa i roztopowa wypełnia również stare glinianki i wyrobiska oraz okresowo stagnuje w obniżeniach terenu na trudno-przepuszczalnych utworach spoiwych. Wody powierzchniowe w obrębie Radzyna (rzeka, stawy, zbiorniki wodne) zajmują około 14,4 ha – stanowi to około 0,75 % powierzchni Miasta.

- **Wody podziemne** należą do dużego trzeciorzędowego zbiornika GZWP 215 „Subniecka Warszawska”, należąca do większego zbiornika – „Niecka Mazowiecka”. Stanowią one główne źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i wody związanej z działalnością gospodarczą w Mieście. Zwierciadło wód podziemnych odwzorowuje rzeźbę powierzchni, a ponadto jego położenie p.p.t. bardzo silnie reaguje na zasilenia atmosferyczne lub jego brak. Wody podziemne nachylone są generalnie w kierunku rzeki Białki – głównej osi drenażu. Zbiornik wód podziemnych nie jest zabezpieczony ochroną prawną – nie posiada zatwierdzonych obszarów ochronnych. Wody podziemne utworów trzeciorzędowych charakteryzują się korzystnymi walorami jakościowymi – wymaganymi przy konsumpcji. Wody podziemne głównego poziomu wodonośnego, stanowiącego podstawę zaopatrzenia ludności w wodę pitną, ujmowane studniami głębinowymi wodociągów należą do klasy Ib. Wody z niektórych ujęć mają podwyższoną zawartość żelaza oraz manganu i wymagają prostego uzdatniania.



4) Wody gruntowe.

Wody gruntowe występują najpłycej w strefie doliny rzeki Białki. Swobodne zwierciadło wody gruntowej w obrębie tej strefy znajduje się na głębokości 0,2 – 2,0 m p. p. t. i jest ściśle związane z wodami tej rzeki. W czasie wysokich wodostanów rzeki woda gruntowa może tworzyć podmokłości.

Na pozostałym obszarze obecność wody gruntowej stwierdzono w piaskach wodnolodowcowych oraz w piaszczystych przewarstwiach śródglinowych. Zwierciadło wody swobodne w utworach piaszczystych lub napięte w glinach występuje głównie na głębokości 2 - 5 m p. p. t. Tylko w części północno-wschodniej terenu miasta zwierciadło wody występuje na głębokości poniżej 5 m p. p. t. Amplituda wahań wody gruntowej wynosi 2,0 m. Analizy chemiczne wód gruntowych wykazują na liczne przypadki agresywności wody w stosunku do betonu, wynikającej głównie z nadmiernej zawartości siarczanów.

5) Gleby.

Na obszarze Radzyna Podlaskiego występuje przewaga gleb chronionych klas bonitacyjnych III oraz IV, w tym:

- w północnej części Miasta: gleby wylugowane i kwaśne,
- na wschód i na zachód od centrum Miasta: gleby pseudobielicowe,
- na południe od strefy zurbanizowanej: gleby piaskowe (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne),
- w dolinach: gleby torfowe i murszowe.

6) Warunki klimatyczne.

Klimat Radzyna Podlaskiego nosi wyraźne cechy kontynentalizmu. Wieloletnia średnia temperatura wynosi 7.3° C. Występują duże amplitudy temperatury rocznej (ostre zimy, ciepłe lata). Średni opad roczny wynosi 481 mm. Przeważają wielkości opadów letnich nad zimowymi. Krótkie są okresy przejściowe pomiędzy porą letnią, a zimową. W dolinie rzeki Białki występuje podwyższona wilgotność powietrza. Niższe są też skrajne temperatury w dni upalne. Na terenach płaskich zarówno w północnej, jak i południowej części Miasta komfort bioklimatyczny jest korzystny.

7) Atmosfera.

Obowiązujące w Polsce normy czystości powietrza nie są w Radzynie Podlaskim przekroczone. Obserwuje się korzystne zmiany zmniejszenia emisji, zwłaszcza dwutlenku siarki.

8) Obszary szczególnie chronione.

a) Zielone Pierścienie.

W kształtowaniu jak najlepszych warunków życia mieszkańców miast, na bazie pierwotnych uwarunkowań przyrodniczych, wpływających na tożsamość przyrodniczą i krajobrazową, a nierzadko i kulturową miasta, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustalił obowiązek opracowania, a w przypadku gotowych już koncepcji – systematycznego ich rozwoju w miarę urbanizowania się kolejnych terenów) i wprowadzenia do Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, tzw. „systemu przyrodniczego miasta” (SPM).

System powyższy traktuje się jako spójną przestrzennie, wyodrębniającą się w obszarze zurbanizowanym, sieć terenów o nadrzędnych funkcjach przyrodniczych (hydrologicznych, klimatycznych i biologicznych) oraz podporządkowanych im funkcjach ogólnospołecznych (np. wypoczynkowej, estetycznej, mieszkaniowej o ekstensywnym zagospodarowaniu), stabilizującą i zasilającą przyrodę w mieście.

Powierzchnia, sposób, charakter i kierunki kształtowania SPM zależy od:

- wielkości miasta,
- jego cech przyrodniczych i charakteru zagospodarowania,
- położenia miasta na tle makrostruktur przyrodniczych, rzutujących na specyfikę funkcjonowania środowiska,



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

- skali antropopresji i stopnia degradacji środowiska,
- związków miasta z przyrodniczym otoczeniem.

Określenie docelowego (pożądanego) kształtu SPM wymaga:

- wskazania tych elementów systemu, które wymagają ochrony,
- identyfikacji newralgicznych, najczęściej zdegradowanych ogniw systemu i określenie kierunków ich rewitalizacji ekologicznej,
- ustalenia optimum powierzchniowego SPM dla każdego z miast, w których identyfikowany będzie system,
- określenia sposobu użytkowania terenów znajdujących się w granicach SPM i w jego bezpośrednim otoczeniu,
- określenia warunków zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu.

Do prac nad identyfikacją i kształtowaniem SPM kwalifikują się w pierwszym rzędzie miasta duże, o zachwianej stabilności ekologicznej i negatywnie oddziałujące na przyległe tereny, a więc o takim układzie przyrodniczym, który nie tylko nie wpływa korzystnie na warunki zamieszkania, ale który sam podlega niszczącej presji miasta. Radzyń Podlaski zakwalifikowano tu w drugiej kolejności.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustanowił również, z obowiązkiem uszczegółowienia i wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wokół miast, także Radzyna Podlaskiego, tzw. system „zielonych pierścieni” (Green Belt).

„Zielonym pierścieniom” przypisuje się, poza stabilizującym wpływem na środowiskowe warunki życia w mieście, także:

- funkcję ochrony struktury ekologicznej z pozostałościami przyrody zbliżonej do naturalnej i osobliwościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- funkcję ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją i chaotyczną urbanizacją, tj. zarówno terenów otwartych niezabudowanych, jak i krajobrazów mozaikowych (o drobnej skali) z typowym dla terenów podmiejskich.

„Zielone pierścienie” traktowane są jako strefy czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza również konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów, głównie drogą fitomelioracji (zadrzewień i zakrzewień) oraz, o ile pozwalają na to warunki naturalne, rozwoju małej retencji.

Doliny rzeczne i tereny leśne zwarte, znajdujące się na obrzeżu obszarów zurbanizowanych bądź układające się pasmowo w kierunku miast, traktowane są jako główne kierunki zasilania ekologicznego systemów przyrodniczych miast. Z systemu zielonych pierścieni wyłączone są tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zwarte zainwestowanie kubaturowe lub obszary przewidziane w studiach uwarunkowań jako tereny rozwojowe miast z funkcjami uciążliwymi dla środowiska.

Struktura ekologiczna obszarów „Green Belt” podlega ochronie i kształtowaniu w kierunku wzbogacenia.

Cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym elementy tej struktury wskazane są do ochrony indywidualnej, przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, natomiast pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu – do ochrony planistycznej, z określeniem w planie ewentualnych związków z systemem przyrodniczym miast, roli w utrzymaniu stabilności krajobrazu, funkcji estetycznej, a także znaczenia dla rekreacji.

Za elementy konstytuujące „zielone pierścienie” na obszarze Radzyna Podlaskiego należy uznać: dolinę rzeki Białki, większe kompleksy leśne oraz rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem. Ochrona systemu przyrodniczego Radzyna Podlaskiego kształtować się będzie na bazie sieci terenów leśnych, łąkowych oraz doliny rzeki Białki. Należy zwrócić szczególną uwagę na odcinek rzeki w obrębie centrum miasta i zespołu pałacowego.



b) Obszary Chronionego Krajobrazu.

Obszar miasta Radzyń Podlaski nie jest objęty tego typu formą ochrony krajobrazu.

c) Obszary ochronne „Natura 2000”.

Obszar miasta Radzyń Podlaski nie jest objęty tego typu formą ochrony przyrody.

d) Ochrona pomnikowa roślin.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski ochroną pomnikową objęto pojedyncze okazy drzew. Ochronie konserwatorskiej podlegają natomiast zabytkowe parki oraz zabytkowe cmentarze wraz z ich drzewostanem.

Pomniki przyrody z obszaru Radzyna Podlaskiego to:

- modrzew europejski – 1 szt., obwód 300 cm, zlokalizowany w parku miejskim,
- modrzew europejski – 1 szt., obwód 285 cm, zlokalizowany w parku miejskim,

e) Rezerwy przyrody.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski nie występują rezerwy przyrody.

f) Ochrona gatunkowa roślin.

Dotyczy roślin występujących w stanie dzikim, a objętych wykazem wynikającym z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1409);

Zakazy dotyczące roślin chronionych obejmują: umyślne niszczenie i zrywanie ze stanowisk naturalnych oraz ich zbywanie, nabywanie lub przemieszczanie. Zakazy te nie dotyczą wymienionych czynności, jeżeli są one związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki. Jak szacuje się, ochroną prawną na obszarze miasta objętych jest kilkadziesiąt gatunków roślin. Nie wyznaczono jednak na terenie miasta miejsc ich bezwzględnej ochrony gatunkowej.

g) Ochrona gatunkowa zwierząt.

Ochrona gatunkowa zwierząt wynika z **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 2016 r. poz. 2183)**, a przestrzenny jej wymiar wynika z obowiązku ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania niektórych gatunków, dla których winna być wyznaczona granica sięgająca 200 m, a w okresie od 1 lutego do 31 sierpnia - 500 m. Na obszarze miasta nie wyznaczono takich miejsc.

Na terenach objętych zmianą przeznaczenia na cele budowlane, nie wyznaczono miejsc ochrony gatunkowej grzybów, roślin, zwierząt i ptaków.

9) Ocena stanu środowiska naturalnego – możliwości ograniczenia zagrożeń.

Generalnie stan środowiska naturalnego na obszarze Miasta – Radzyna Podlaskiego można ocenić jako dobry. Jednak na całym obszarze miasta zostały zmienione działalnością człowieka główne komponenty środowiska: woda, powietrze, gleby, zbiorowiska roślinne.

Zmiany w hydrosferze dotyczą szczególnie parametrów jakości wody. Największy wpływ ma tu zrzut ścieków z gospodarstw indywidualnych i rolnictwa. Istotną kwestią jest zaburzona równowaga obiegu wód, związana z drenażem terenów i zmianami w ich użytkowaniu.

Powietrze zanieczyszczają ponadlokalne trasy komunikacyjne (ruch samochodowy), lokalne źródła zanieczyszczeń: przemysł, kotłownie, paleniska domowe. Gleby są narażone na skażenia będące sumą zanieczyszczeń powietrza, wody i nadmiaru środków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz z zanieczyszczeń pochodzących z położenia wzdłuż tras komunikacyjnych.

Dla przeciwdziałania czynnikom zagrażającym środowisku przyrodniczemu podjęto kompleksowe działania, obejmujące:

- ograniczenia lokalnej emisji pyłów i gazów,
- ograniczenia degradacji gleb,
- uporządkowania gospodarki wodno ściekowej.



Wnioski.

Na terenach Miasta objętych projektowanym Planem nie występują okazy przyrodnicze objęte ochroną oraz proponowane do objęcia ochroną.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na obszarze Miasta nie wpłynie na korytarz ekologiczny rzeki Białki oraz realizację „Zielonych Pierścieni”, tzw. „Green Belt”.

Na części przedmiotowych terenów planuje się realizację przedsięwzięć, które - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nowe tereny przemysłowe, planowana trasa S19).

W związku z powyższym, wszystkie szczegółowe rozwiązania powinny zostać zawarte w raportach oddziaływania na środowisko i powinno się dążyć do zminimalizowania zagrożeń dla środowiska.

3. Warunki życia mieszkańców Miasta.

Monitoring stanu środowiska daje fragmentaryczne i pośrednie dane, co do stanu zanieczyszczenia powietrza, poziomu hałasu i poziomu zanieczyszczeń gleb i innych komponentów środowiska. Brak sygnałów i informacji o znacznych przekroczeniach dopuszczalnych parametrów związanych z warunkami aerosanitarnymi, zanieczyszczeniem powietrza i gleby. Pewnym problemem jest kumulacja zanieczyszczeń powietrza okresach stagnacji dolinnej.

Problemem Miasta jest konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W miarę aktualnych możliwości i wymagań ustawowych uregulowany jest problem segregacji i wywozu śmieci. Sieć usług jest w miarę dobrze rozwinięta. Na obszarze Miasta występują sprzyjające warunki do rozwoju przedsiębiorczości.



II. Analiza planowanego, kierunkowego przeznaczenia terenów.

1. Analiza projektu Planu w aspekcie lokalizacji inwestycji oraz przeznaczenia terenów.

Charakterystyka terenów budowlanych w aktualnie obowiązującym „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

Przedmiotowy projekt „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” obejmuje obszar w granicach administracyjnych Miasta. Nowy Plan jest sporządzany w celu umożliwienia intensywniejszego wykorzystania terenów Miasta pod zainwestowanie nie związane z rolnictwem, w szczególności mieszkaniowo-usługowe oraz przemysłowe, i produkcyjno-usługowe.

- **Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia zagospodarowania i uzbrojenia terenów.**

W chwili obecnej tereny wyznaczone w aktualnie obowiązującym Planie na cele budowlane są w części zainwestowane, użytkowane rolniczo lub są to tereny rolniczo-osadnicze. Posiadają dogodną dostępność komunikacyjną oraz możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną; podkreśla się lokalnie konieczność rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury.

- **Uwarunkowania wynikające ze oraz stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.**

W najbliższym otoczeniu terenów wyznaczonych do zabudowy znajdują się głównie tereny zabudowane, w części rolniczej Miasta - pola uprawne oraz łąki, pastwiska i sady. Nowe przeznaczenie tych obszarów wpisuje się w istniejący krajobraz zurbanizowany lub lokalnie wiejski.

- **Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:**

Budowa geologiczna i litologiczna

Podłoże obszaru Radzyna Podlaskiego budują utwory czwartorzędowe. W centrum miasta występują nasypy gruzowo-piaszczyste o miąższości do 4 m.

Gleby

Pod względem bonitacji na obszarze Miasta występują grunty klas chronionych III oraz IV.

Geomorfologia.

Część centralna i południowa Radzyna Podlaskiego leży w obrębie Pradoliny Wieprza, którą w czasie stadiau Warty odprowadzane były wody rzek - Wieprza i Tyśmienicy oraz ich dopływów w kierunku wschodnim. Rzeka Wieprz należy do prawostronnego dopływu rzeki Wisły. Część północna Miasta to słabo zróżnicowana hipsometrycznie Równina Łukowska. Rzędne terenu w obrębie Miasta wahają się od 142 m n.p.m. (dolina rzeki Białki) do 150 m n.p.m. (granica południowa miasta) i 158 m n.p.m. (granica północna miasta). Spadki terenu nie przekraczają 5%. Głównym elementem rzeźby Miasta jest dolina rzeki Białki o zboczach łagodnych i lekko asymetrycznych. Rzeka wcina się w dno doliny na głębokość 0,3 – 2,5 m p. p. t. Rzeka odwadnia teren miasta poprzez liczne, często zaniedbane rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe spływając po powierzchni terenu, tworzą lokalne okresowe ciekły wodne lub stagnują na trudno-przepuszczalnych glinach.

Klimat

Obszar Miasta leży w III strefie klimatycznej Polski, w obrębie Lubelsko – Chełmskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat Radzyna Podlaskiego nosi wyraźne cechy kontynentalizmu. Wieloletnia średnia temperatura wynosi 7.3° C.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Występują duże amplitudy temperatury rocznej (ostre zimy, ciepłe lata). Średni opad roczny wynosi 481 mm. Przeważają wielkości opadów letnich nad zimowymi. Krótkie są okresy przejściowe pomiędzy porą letnią, a zimową.

Przyroda ożywiona.

Szate roślinną Miasta tworzą zbiorowiska leśne, łąkowo – pastwiskowe oraz synantropijne. Kompleksy leśne zachowały się głównie na obszarach najmniej urodzajnych gleb – przewagę mają zbiorowiska ubogie (borowe).

W składzie gatunkowym dominuje przede wszystkim sosna pospolita i brzoza. W skład drzewostanu wchodzi również zadrzewienia przywodne, przydrożne i przydomowe. Podrzędnie na obszarach podmokłych spotyka się olsy i niewielkie fragmenty łągów.

Zbiorowiska roślinne z nimi związane, to typowa roślinność łąkowa, między innymi: jaskier polny (*Ranunculus arvensis*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*), babka zwyczajna (*Plantago major*), koniczyna łąkowa (*Tnfolium pratense*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*) i pastwiskowa. Dno doliny rzeki Białki sporadycznie tworzą zbiorowiska roślinności nadrzecznej - zadrzewienia i zakrzaczenia.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

Powiązania przyrodnicze obszarów cennych realizowane są poprzez sieć powiązań korytarzami ekologicznymi. Część obszarów objętych Planem położona w dolinie rzeki Białki jest związana z ponadlokalną siecią ekologiczną ECONET-PL.

- **Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi.**

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie analizowanych obszarów jest zgodne z jego cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Duże znaczenie ma izolacja gruntów oraz cieków wodnych przed zanieczyszczeniem.

- **Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na terenach objętych Planem występują zasoby podlegające ochronie prawnej (archeologicznej i konserwatorskiej). Brak rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz brak określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

- **Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.**

Na terenach objętych Planem nie występują zagrożenia wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

- **Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

Na terenach objętych Planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa publicznego ludności i jej mienia.

- **Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, uwzględniających w szczególności:**

a) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

analizę środowiskową przeprowadzono w ramach prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru Miasta,

b) Prognozy demograficzne:

analizę demograficzną przeprowadzono w ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski” - na podstawie danych demograficznych oraz długofalowych prognoz dla Polski, woj. lubelskiego i powiatu radzyńskiego.

c) Możliwości finansowania przez Miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych:

Miasto posiada środki finansowe dla realizacji niezbędnych elementów uzbrojenia i realizacji infrastruktury społecznej – część elementów uzbrojenia oraz drogi wewnętrzne inwestorzy prywatni zrealizują we własnym zakresie.



d) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzono w ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski” w obniesieniu do obszaru Miasta granicach administracyjnych.

- **W zakresie uwarunkowań związanych ze stanem prawnym gruntów**, należy podkreślić, iż generalnie nie występują problemy dotyczące tej dziedziny.
- **W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:**

na analizowanym obszarze występują indywidualne formy ochrony przyrody – pomniki przyrody, nie występują obszary chronione wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

- **Ocena w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują zagrożenia geologiczne – denudacyjne.

- **Ocena w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują ww. złoża.

- **Ocena w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.**

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

- **Ocena w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.**

Przedmiotowego obszaru dotyczą wszystkie kierunkowe ustalenia zawarte w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski” odnoszące się do Miasta w granicach administracyjnych, a więc również w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

- **W zakresie systemów komunikacji** – występuje potrzeba realizacji nowych dróg publicznych oraz będzie obsługiwany z istniejących dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.
- **W zakresie gospodarki wodno-ściekowej** – występuje potrzeba realizacji lokalnych przyłączy, bądź będzie obsługiwany poprzez własne ujęcia wody (studnie) z odprowadzeniem ścieków do komunalnej, miejskiej oczyszczalni ścieków.
- **W zakresie gospodarki energetycznej** – występuje potrzeba realizacji nowych sieci i urządzeń średniego napięcia oraz będą wykorzystywały paliwa ekologiczne (m.in. gazowe, olejowe).
- **W zakresie gospodarki odpadami** – na obszarze objętym Planem obowiązują ustalenia określone dla Miasta Radzyń Podlaski oraz zapewniono możliwości gromadzenia odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów).

2) Skutki wynikające z projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Radzyń Podlaski.

Poszerzony zakres przeznaczenia w obrębie terenów miejskich i ich rodzaj na tle zmiany rozwoju ekonomicznego Miasta, mają na celu polepszenie warunków inwestowania w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego.



Na obszarze Miasta obowiązują:

- ochrona doliny rzeki Białki – ponadlokalnego korytarza ekologicznego,
- stosowanie przepisów odrębnych na obszarze aglomeracji,
- ochrona istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych.

3. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska w aspekcie ustaleń zawartych w projekcie Planu.

- **Ocena zgodności rozwiązań uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym:**

1) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

tereny objęte zmianą przeznaczenia położone są w części w obrębie terenów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb oraz w obrębie terenów częściowo zainwestowanych i przekształconych antropogenicznie oraz nie są objęte ścisłymi formami ochrony przyrody;

2) w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

projekt Planu uwzględnia wymogi stref ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem;

3) w zakresie gospodarki ściekowej i odpadami:

a) należy zapewnić kontrolę obsługi sanitarnej nowych inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami; obowiązuje wyposażenie nowych obiektów w sieć kanalizacji sanitarnej;

b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

4. Wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w środowisko naturalne i kulturowe w sposób zagrażający zrównoważonemu rozwojowi Miasta. Realizacja inwestycji na terenach objętych planowanymi zmianami nie stwarza zagrożenia użytkownikom tych terenów, pod warunkiem zastosowania zbiorczych lub indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, oraz spełnienia warunków ochrony środowiska przy gospodarce odpadami oraz przy stosowaniu systemów grzewczych.

5. Ocena zgodności rozwiązań z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności z aktami o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz z planami ochrony.

Pomimo zamierzeń utworzenia na obszarze Miasta „Radzyńskiego Parku Kulturowego”, planowane zagospodarowanie nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla projektowanej form ochrony Tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczo-kulturowym zostały ściśle określone, a projektowane zmiany nie ingerują w zasady ich ochrony.

6. Ocena rozwiązań w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

Projektowane zmiany, zgodnie z oceną ekofizjograficzną, nie powinny stanowić zagrożenia dla zrównoważonego rozwoju Miasta.

7. Ocena rozwiązań w zakresie właściwych proporcji w zagospodarowaniu terenów.

Dla terenów planowanych do zabudowy, w Planie ustalone zostały wskaźniki zagospodarowania, które zapewniają odpowiedni udział terenów biologicznie czynnych.



III. Określenie prognozowanego wpływu Planu na środowisko.

Najistotniejsze czynniki mogące mieć wpływ na degradację środowiska miasta Radzyń Podlaski to: emisja zanieczyszczeń do atmosfery, hałas, ścieki, odpady i inne zagrożenia nadzwyczajne. Miasto podejmowało i planuje szereg ważnych działań w zakresie ochrony środowiska:

- gazyfikację przewodową,
- przebudowę oczyszczalni ścieków,
- rozbudowę sieci wodociągowej,
- kontynuację programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami.

1. Prognozowany wpływ na różnorodność biologiczną.

Podstawą prawną dotyczącą ochrony przyrody, w tym zachowania różnorodności biologicznej, jest ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (wraz z aktami wykonawczymi dotyczącymi programów ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów (art. 57 u.o.p.).

Ochrona różnorodności biologicznej, tj. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących organizmów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej (art. 46 u.o.p.).

Na obszarze objętym Planem nie występuje bezpośrednia potrzeba ochrony różnorodności biologicznej ze względu na zainwestowanie części przekształcanych terenów oraz ich położenie w terenach rolnych i niskich klasach bonitacyjnych – poza zbiorowiskami roślinnymi.

Tereny biologicznie czynne posiadają powiązanie z wodami rzeki Białki, cała linia brzegowa tej rzeki oraz lasy zapewniają powiązania ekologiczne z otaczającymi obszarami. Projekt Planu swoimi ustaleniami zapewnia ochronę zasobów przyrodniczych i krajobrazu. Nowe obiekty zostaną wkomponowane w istniejące zespoły zabudowy lub w krajobraz naturalny.

2. Prognozowany wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

Zagrożenia nadzwyczajne stwarzają przede wszystkim zakłady wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne, które to substancje, ze względu na swoje własności chemiczne, mogą spowodować zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

Na obszarze Miasta nie występują i nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii; potencjalnie niebezpieczne dla środowiska mogą być zakłady produkujące żywność „BIMIZ – FOOD” – ul. Parkowa 33, „LIDER” – ul. Partyzantów 32, „SPOMLEK – SPÓŁDZIELCZA MLECZARNIA” – ul. Kleeberga 12.

Inne nadzwyczajne zagrożenia powodować mogą awarie w transporcie samochodowym paliw płynnych i ciekłych gazów (propan-butan, wodór) – problem istotny dla Radzyna ze względu na aktualny układ drogowy Miasta. W ramach istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego zagrożenia nadzwyczajne stwarzają przede wszystkim zakłady wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne oraz zakłady o poważnych brakach technologicznych.

Właściwy rozwój infrastruktury technicznej typu: wodociągi, sieć kanalizacyjna, gospodarka odpadami oraz zastosowanie nowoczesnych technologii, zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego inwestycji na podstawie projektu Planu nie powiększy zagrożeń dla środowiska. Ustalenia Planu zabezpieczają środowisko we właściwym zakresie.



Realizacja inwestycji na terenach objętych projektem Planu nie stwarza zagrożenia użytkownikom tych terenów, pod warunkiem uwzględnienia wskazań zawartych w tym projekcie:

- geotechnicznych warunków posadowienia budynków, dostosowanie konstrukcji do warunków środowiska w sposób minimalizujący zagrożenia;
- rozpoznania poziomu wód gruntowych, zabezpieczenie przed przenikaniem nieczystości do wód oraz do cieków wodnych i do ziemi – w szczególności dotyczy to użytkowania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów;
- szczególnych warunków ochrony środowiska w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez stosowanie zbiorczych systemów odprowadzania ścieków sanitarnych oraz systemu gospodarki odpadami ustalonego na obszarze Miasta;
- realizacji projektu Planu dotyczących zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie planowanych zmian przeznaczenia i użytkowania terenów;
- dbałości o walory środowiska przy realizacji nowych inwestycji w celu uniknięcia konfliktów społecznych;
- dbałości o nie wykraczanie z oddziaływaniem inwestycji poza teren własności, w skrajnych przypadkach korzystanie z osłon akustycznych i innych rozwiązań technicznych;
- przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, prawa wodnego i innych przepisów regulujących sposób realizacji inwestycji i korzystania ze środowiska.

3. Prognozowany wpływ na zwierzęta i rośliny

Projekt Planu podlegający niniejszej prognozie uwzględni ochronę gatunkową roślin i zwierząt poprzez następujące rozstrzygnięcia:

- tereny planowanych zmian, na etapie prac przygotowawczych związanych z projektem Planu zostały poddane wstępnej analizie związanej z występowaniem chronionych gatunków roślin i zwierząt; w ich obrębie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt ponad możliwe przemieszczanie się przedstawicieli gadów, płazów oraz ptaków;
- projekt Planu wskazuje sposób ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych;
- w zapisach dotyczących sposobu realizacji inwestycji, projekt Planu ustala odpowiednie wskaźniki zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie dotychczasowego systemu zagęszczenia zabudowy korzystne w aspekcie utrzymania lokalnego krajobrazu kulturowego.

4. Prognozowany wpływ na ochronę i czystość wód.

Projekt Planu uwzględni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym;
- nakaz szczególnej kontroli w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin oraz gospodarki odpadami;
- przy działalności inwestycyjnej – nakaz zastosowania sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość ścieków i ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych ma istotny wpływ na środowisko wodne terenu. Największymi źródłami zanieczyszczeń ściekami w Radzynie Podlaskim są zakłady przemysłowe i zakłady gospodarki komunalnej. Około 10% całości powstałych ścieków nie jest odprowadzane do oczyszczalni miejskiej. Na obrzeżach Miasta, może mieć miejsce odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych. Również ścieki z szamb mogą być doraźnie wylwane do rowów kanalizacji deszczowej. Zagrożenie dla środowiska stanowią ponadto nieszczelne zbiorniki wybieralne.

Innym źródłem zanieczyszczeń wnoszonym do rzeki Białki są ścieki deszczowe odprowadzane z obszaru Miasta. Zawierają one przede wszystkim znaczne ilości zawiesin. Przy osiągniętych efektach w oczyszczaniu ścieków przemysłowych i komunalnych mogą być one jednym z podstawowych czynników obniżających jakość wody rzeki. Białkę zanieczyszczają również wody spływające powierzchniowo z obszarów upraw rolniczych.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Realizacja projektu Planu wiązać się będzie z powstaniem znacznej ilości ścieków bytowych i bytowo-gospodarczych. W konsekwencji zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska oraz ilość wytwarzanych na obszarze Miasta odpadów. Mogą one stanowić w pewnym stopniu zagrożenie dla środowiska wodnego – wód podziemnych, jako wynik infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych – poprzez spływy obszarowe.

należy wprowadzić rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania komunikacyjnego i terenów zabudowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska.

W obrębie obszaru Miasta występują wody podziemne niezagrażone – w ocenie ryzyka osiągnięć celów środowiskowych (stanu dobrego).

Projekt Planu uwzględnia w/w cele środowiskowe wód określone w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" poprzez ustalenia, w których zakłada się objęcie nowej zabudowy zbiorczą kanalizacją sanitarną, jak również obowiązek należytej gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi.

Cele środowiskowe - dla wód podziemnych Miasta Radzyń Podlaski:

utrzymanie co najmniej dobrego stanu ilościowego (dobry stan wód to taki, w którym stan osiągnięty przez jednolite części wód podziemnych zarówno w ujęciu ilościowym, jak i chemicznym, jest określony jako „dobry”).

Ponadto, na obszarze Miasta Radzyń Podlaski obowiązuje uwzględnienie przepisów ROZPORZĄDZENIA NR 5/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

5. Prognozowany wpływ na powietrze atmosferyczne.

Zgodnie z zapisami projektu Planu, ochrona stanu powietrza atmosferycznego realizowana jest i będzie w dalszym ciągu poprzez zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w przepisach w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

W zakresie oddziaływań na warunki atmosferyczne przewiduje się:

- oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z indywidualnych systemów ciepłowniczych oraz emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych),
- długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami),
- brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na danym obszarze zależy od wielkości emisji zanieczyszczeń z tego terenu i terenów sąsiednich, w tym również emisji transgranicznej, położenia topograficznego oraz zjawisk atmosferycznych.

W Radzynie Podlaskim zanieczyszczenia do powietrza emitują: przemysł, kotłownie, paleniska domowe. Na stan czystości powietrza w otoczeniu dróg wywierają wpływ zanieczyszczenia pochodzące od środków transportu. W wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów samochodowych emitowane są do atmosfery: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla, węglowodory, dwutlenek siarki (spalanie oleju napędowego). Emitowane są ponadto pyły (spalanie paliw oraz ścieranie: opon, okładzin hamulcowych, nawierzchni drogi) zawierające metale ciężkie, w tym związki ołowiu.

Ustalenia projektu Planu mogą powodować pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego w wyniku pracy lokalnych systemów grzewczych oraz w związku ze wzrostem emisji zanieczyszczeń w wyniku intensyfikacji ruchu kołowego, czy pylenia przy robotach budowlanych i pracach związanych z przemieszczeniem, załadunkiem i transportem mas ziemnych.

Niekorzystny wpływ na powietrze może być zminimalizowany m.in. w przypadku wykorzystywania niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł ciepła. Projekt Planu w tym zakresie określa zasadę wykorzystywania właśnie takich rozwiązań.



6. Prognozowany wpływ na powierzchnię ziemi.

Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb w projekcie Planu realizowana jest zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Tereny objęte planowaną zmianą przeznaczenia zlokalizowane są na ogół w skupieniach zapobiegających rozpraszaniu zabudowy i uwzględniających racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi. Część poszerzonych terenów budowlanych znajduje się w obszarach rolnych, jako rezerwa perspektywiczna dla realizacji większych zespołów budownictwa.

Projekt Planu wskazuje na konieczność wyposażenia terenów inwestycyjnych w pełny zakres kanalizacji sanitarnej. Konieczne będzie przemieszczenie i ew. powtórne wykorzystanie mas gruntu na etapie budowy. Lokalna niwelacja terenów podczas procesów budowlanych będzie oddziaływaniem krótkotrwałym. Zakłada się wkomponowanie nowej zabudowy w naturalne środowisko.

7. Prognozowany wpływ na ilość i rodzaj odpadów.

Zagrożenia dla środowiska występują praktycznie we wszystkich fazach gospodarki odpadami, począwszy od ich powstania i gromadzenia, poprzez transport, ponowne wykorzystanie i unieszkodliwienie, na ostatecznym składowaniu kończąc. Głównymi źródłami powstawania odpadów są: gospodarstwa domowe, zakłady przemysłowe i usługowe, gospodarstwa rolne. W odpadach coraz większy udział mają tworzywa sztuczne, przede wszystkim opakowania – nie ulegają one biodegeneracji. Podstawowym problemem unieszkodliwiania odpadów jest ich składowanie, chociaż powinno ono być ostatnim z możliwych rozwiązań podejmowanych jedynie w wypadku braku możliwości wtórnego ich wykorzystania. Realizacja ustaleń projektu Planu spowoduje znaczące zwiększenie ilości odpadów komunalnych. Zasady ochrony środowiska w zakresie postępowania z odpadami nakazują prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta.

Składowisko odpadów dla Radzyna Podlaskiego znajduje się poza obszarem Miasta, w miejscowości Adamki.

8. Prognozowany wpływ na krajobraz.

W zakresie ochrony krajobrazu projekt Planu określa:

1. zasady ochrony ładu przestrzennego –

poprzez zachowanie spójności przestrzenno-kompozycyjnej:

- 1) uwzględnienia wartościowych cech istniejącej struktury zabudowy;
- 2) uwzględnienia wartościowych cech istniejących form zabudowy;

2. zasady kształtowania ładu przestrzennego –

poprzez zachowanie spójności przestrzenno-funkcjonalnej:

- 1) tworzenia nowych cech krajobrazu w nawiązaniu do cech istniejącego zespołu urbanistycznego;
- 2) tworzenia nowych cech zabudowy w nawiązaniu do cech istniejących obiektów.

W wyniku realizacji projektu Planu nastąpią lokalne przekształcenia krajobrazu naturalnego w krajobraz kulturowy. W kontekście powyższego, istotna będzie szczególna dbałość o zachowanie ładu przestrzennego, estetykę obiektów budowlanych (formy architektoniczne, kolorystyka, detale architektoniczne) oraz zagospodarowanie zielenią. Przewiduje się, że planowana zabudowa poprzez wyeksponowanie ciekawych form architektonicznych i nawiązanie do sąsiadującego z terenami inwestycji otoczenia, zostanie wkomponowana harmonijnie w krajobraz naturalny oraz kulturowy

9. Prognozowany wpływ na warunki klimatyczne.

W zakresie oddziaływań na warunki klimatyczne przewiduje się:

- małoistotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery spowodowanym rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych, emisją ciepłą zw. z systemami ogrzewania.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Nowa zabudowa nie zmieni w zasadniczy sposób istniejących oddziaływań na warunki klimatyczne obszaru Miasta. Wpływ realizacji projektu Planu na warunki klimatyczne może się przejawiać poprzez emisję gazów cieplarnianych i tym samym wpływem na klimat w skali globalnej oraz poprzez zmiany mikroklimatyczne.

Emisja gazów cieplarnianych wynikać będzie w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Skala tego zjawiska będzie ograniczona ze względu na zalecane ekologiczne źródła grzewcze. Wytwarzanie energii cieplnej wiązać się będzie z wysoką sprawnością procesów spalania, co spowodować powinno ograniczenie ilości gazów cieplarnianych.

Projekt Planu zakazuje stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilania oraz nakazuje ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, a także urządzenia kogeneracyjne) oraz sukcesywną przebudowę zabudowy istniejącej w tych kierunkach.

Zmiany mikroklimatyczne będą nieznaczne. Będą polegać głównie na zaostrowaniu się niepożądanych cech topoklimatu, charakteryzujących się zmniejszeniem bezpośredniego promieniowania słonecznego i parowania oraz osłabieniem wymiany turbulencyjnej powietrza.

10. Prognozowany wpływ na warunki akustyczne.

Zgodnie z definicją Międzynarodowej Organizacji Zdrowia, określającej zdrowie jako „stan dobrego samopoczucia fizycznego, psychicznego i społecznego”, hałas jest niewątpliwie czynnikiem zagrażającym zdrowiu. Godzi w podstawowe potrzeby każdego człowieka – potrzebę spokoju, wypoczynku, regeneracji sił. W Radzynie Podlaskim – również w rejonie Śródmieścia, szczególnie negatywnie na środowisko działają: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

Projekt Planu uwzględni ustalenia dla terenów – głównie mieszkaniowych, na których należy zachować właściwe warunki akustyczne oraz zakres uciążliwości przy ponadlokalnych trasach komunikacyjnych.

11. Prognozowany wpływ na zasoby naturalne.

Na obszarze Miasta nie występują udokumentowane złoża kopalin. Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na możliwość eksploatacji kopalin, ze względu na położenie nowych terenów budowlanych – poza obszarami ich występowania.

Przedmiotowy projekt Planu nie narusza również innych zasobów naturalnych (szaty roślinnej, osobliwości przyrodniczych, czy też pomników przyrody).

12. Prognozowany wpływ na zabytki.

Na obszarze Miasta występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte z ewidencji zabytków (poza rejestrem). Nowe tereny budowlane nie naruszają wartości zabytkowych obiektów i obszarów, oraz układów urbanistycznych wymagających ochrony.

13. Prognozowany wpływ na dobra materialne.

Ustalenia projektu Planu nie wpływają negatywnie na większość dóbr materialnych występujących na omawianym obszarze. Wyjątek może dotyczyć pogorszenia warunków użytkowania całego obszaru miejskiego, ze względu na planowane zwiększenie liczby użytkowników.

Większość niekorzystnych zjawisk mogących mieć wpływ na dobra materialne nie będzie wynikiem ustaleń Planu oraz przyszłych planów miejscowych – może dotyczyć przede wszystkim skutków zwiększającego się hałasu w sąsiedztwie ponadlokalnych tras komunikacyjnych, ew. sąsiedztwa istniejących terenów przemysłowych.



IV. Ocena skutków realizacji projektu Planu.

Realizacja ustaleń projektu Planu umożliwi rozwój Miasta w kierunku poszerzenia oferty usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej. Pozwoli na utrzymanie podstawowego układu przestrzeni biologicznie czynnych, gwarantując zrównoważony rozwój Miasta. Projekt Planu, generalnie nie będzie miał większego wpływu na środowisko i jego poszczególne elementy. Przy dbałości o poprawność w ramach gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, oraz przy zapewnieniu kontroli procesów technologicznych, do środowiska nie będą wprowadzane szkodliwe związki.

Nie ma podstaw do prognozowania niekorzystnych zmian w czystości powietrza, zanieczyszczeniu ziemi i gleby, nasilenia hałasu. Problemem wynikającym ze zmian w zagospodarowaniu terenów może być zanieczyszczenie wód.

Wprowadzenie dodatkowego zainwestowania na tereny Miasta, nie zawęzi korytarza ekologicznego rzeki Białki i obudowy biologicznej, ze względu na to, że nowa zabudowa planowana jest jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy, przy czym nowe inwestycje na terenach aglomeracji wymagać będą wyposażenia w zbiorczą sieć kanalizacyjną.

W związku z powyższym, działalność inwestycyjna na terenach powiązanych ze środowiskiem wodnym, może być dopuszczona pod warunkiem, iż podejmowana na tych terenach działalność inwestycyjna i gospodarcza nie przyczyni się do pogorszenia warunków naturalnych, w tym w szczególności czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

V. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu

Projekt Planu dąży do uaktualnienia możliwości zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta zgodnie z potrzebami. Jest to zadanie związane z analizą obecnego zagospodarowania przedmiotowych terenów, walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, oraz warunków budowlanych. Brak realizacji inwestycji ujętych w projektowanym dokumencie uniemożliwi rozwój ważnych dla Miasta dziedzin gospodarczych i tym samym uniemożliwi utworzenie nowych miejsc pracy – tak potrzebnych dla poprawy warunków bytu mieszkańców.

Brak realizacji projektu Planu może powodować dalszy odpływ ludzi młodych z obszaru Miasta ze względu na brak miejsc pracy i ofert w postaci atrakcyjnych terenów mieszkaniowych.

Z analizowanych dokumentów wynika, iż, obecnie na obszarze miasta Radzyń Podlaski:

– **nie występują zasoby środowiska:**

- objęte formą ochrony Natura 2000,
- objęte formą ochrony krajobrazu w postaci Obszarów Chronionego Krajobrazu i Parków Krajobrazowych,
- objęte formą ochrony przyrody w postaci rezerwatów, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych;

– **występują:**

- pomniki przyrody i wartościowy drzewostan w obrębie zabytkowych parków i cmentarzy,
- zabytkowe obiekty i obszary, skoncentrowane są w centrum Miasta, co dało podstawę do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zabytkowej struktury Śródmieścia.

W związku z powyższym, podstawowym zadaniem na obszarze Miasta Radzyń Podlaski, związanym z realizacją polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej jest ochrona walorów kulturowych i historycznego dziedzictwa, w tym: zachowanych obiektów oraz obszarów o znaczeniu historycznym, pomników przyrody i zespołów roślinności, powiązanych z zabytkowymi zespołami i założeniami cmentarnymi. Zaniechanie realizacji zadań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków spowodowałoby utratę najistotniejszych wartości w środowisku Miasta.



Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Działania ochronne wymagają przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji i konserwacji wartościowych obiektów i zespołów.

Ochrona zabytkowych drzewostanów.

Działania ochronne wymagają przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji i konserwacji wartościowych drzewostanów.

Wnioski.

Realizacja ustaleń projektu Planu wpłynie na podjęcie kompleksowych działań w obrębie Miasta, w celu korzystnego ich zagospodarowania i użytkowania.

VI. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem.

Dla nowych terenów budowlanych wprowadzonych projektem Planu, dokonano wstępnego rozpoznania botanicznego i nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz zwierząt – rzadkich i chronionych, również nie stwierdzono występowania obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków.

VII. Problemy ochrony środowiska – istotne w aspekcie realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Formy przyrody objęte ochroną na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 roku na obszarze Miasta, to pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody. Tutaj problemem jest czas i środki finansowe na pielęgnację i konserwację drzew. Podobnie wygląda sprawa drzewostanów objętych ochroną przez służby ochrony zabytków.

Wnioski.

Na planowanych do zabudowy terenach, nie występują okazy przyrody objęte ochroną.



VIII. Cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Dokumentami w zakresie polityki społecznej i gospodarczej oraz ekologicznej kraju są:

- **STRATEGIA ROZWOJU KRAJU 2030**

Istotną rolą SRK jest koordynowanie reform instytucjonalno-regulacyjnych z działaniami finansowanymi ze środków UE, tak aby poprzez efekt synergii te dwa obszary przynosiły możliwie największy efekt prorozwojowy. Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Przez podniesienie poziomu życia rozumiemy wzrost dochodów w sektorze gospodarstw domowych, ułatwienie dostępu do edukacji i szkolenia, co prowadzi do podwyższenia poziomu wykształcenia społeczeństwa i podnoszenia kwalifikacji obywateli, wzrost zatrudnienia i wydajności pracy, skutkujące zarówno obniżeniem bezrobocia, jak i zwiększeniem poziomu aktywności zawodowej oraz poprawę zdrowotności mieszkańców Polski.

Przez podniesienie jakości życia rozumiemy istotną poprawę stanu i wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród obywateli, możliwość korzystania z funkcjonalnej i łatwo dostępnej infrastruktury technicznej i społecznej, życie w czystym, zdrowym i sprzyjającym środowisku przyrodniczym, uczestnictwo w życiu demokratycznym, uczestnictwo w kulturze i turystyce, przynależność do zintegrowanej, pomocnej wspólnoty lokalnej, umożliwiającej lepszą harmonizację życia rodzinnego i zawodowego oraz aktywność w ramach społeczeństwa obywatelskiego.

Zasada subsydiarności – jest to zasada, występująca w prawie wspólnotowym Unii Europejskiej (art. 5 ust. 3 Traktatu UE), która mówi, że:

- poszczególne organy administracji wspólnotowej są zobowiązane współpracować w celu osiągnięcia danych celów,
- kompetencje instytucji wspólnotowych są wykonywane przez możliwie najniższy w hierarchii organ administracji, ale odpowiedni do wykonywania danej kompetencji i podejmowania określonych działań,
- wspólnota podejmuje działania nie podlegające wyłącznej kompetencji wspólnoty, tylko wtedy, gdy nie istnieje możliwość osiągnięcia danych celów w wystarczającym stopniu na szczeblu państw członkowskich, a okoliczności, cele, skutki i skala tych przedsięwzięć wskazują, że zostaną one lepiej zrealizowane przez wspólnotę, niż przez każde z państw członkowskich z osobna (np. ochrona środowiska).

W sytuacjach zagrożeń przerastających możliwości reagowania społeczności lokalnej powinna ona mieć wsparcie właściwych organów administracji publicznej.

Dokument uwzględnia również rekomendacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W świetle generalnej oceny, realizacja działań zaproponowanych w SRK powinna pozwolić na osiągnięcie i utrzymanie szybkiego rozwoju gospodarczego oraz wysokiego poziomu życia społeczeństwa, przy takim wykorzystaniu zasobów przyrodniczych, który pozwoli na ich utrzymanie w dobrym stanie, tak aby mogły z nich korzystać również przyszłe pokolenia. W szczególności realizacja SRK powinna pozwolić na efektywne zarządzanie zasobami naturalnymi, utrzymanie odpowiedniego stanu środowiska oraz zachowanie różnorodności biologicznej.



• KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAJU NA LATA 2008 - 2033

Idea KPZK opiera się na ustrojowej zasadzie zrównoważonego, trwałego rozwoju. Jako główny, nadrzędny cel polityki przestrzennej przyjmuje się poprawę spójności terytorialnej kraju w wymiarze krajowym i międzynarodowym (europejskim), przy jednoczesnym wchodzeniu na ścieżkę rozwoju sustensywnego (trwałego i zrównoważonego ekologicznie). Odpowiada temu przewodnie hasło „Przestrzeń spójna – przestrzeń konkurencyjna – przestrzeń przyjazna ludziom”. Cel główny obejmuje kilka celów strategicznych, zidentyfikowanych na podstawie stanu wiedzy o procesach przestrzennych w Polsce na tle międzynarodowym oraz kierunków rozwoju polityki przestrzennej w skali Unii Europejskiej. Określają one zakres i hierarchię podstawowych wartości przyjmowanych w ocenie stanu i przemian przestrzennego zagospodarowania kraju.

• POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA

Polityka ekologiczna to dokument strategiczny, który przez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu.

Najważniejsze działania priorytetowe:

1. zakończenie prac nad wyznaczeniem obszarów siedliskowych w ramach ESE Natura 2000,
2. przyjęcie projektu ustawy o organizmach genetycznie modyfikowanych, zgodnie z prawem UE,
3. zamknięcie wysypisk nie spełniających wymogów UE,
4. wprowadzenie w życie tzw. zielonych zamówień,
5. wzmocnienie kadry inspekcji ochrony środowiska, która usprawni ochronę środowiska i pozwoli na kontrolę przestrzegania prawa.

Priorytety polityki ekologicznej:

1. wspieranie platform technologicznych i ekoinnowacyjności w ochronie środowiska,
2. **przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy lokalizacji inwestycji,**
3. zwiększenie retencji wody,
4. opracowanie krajowej strategii ochrony gleb,
5. promocja wykorzystania metanu z pokładu węgla,
6. ochrona atmosfery,
7. ochrona wód,
8. gospodarka odpadami,
9. modernizacja systemu energetycznego.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski występują formy ochrony przyrody (pomniki przyrody) utworzone wg prawa krajowego.

Cele ochrony przyrody i krajobrazu zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu:

- uwzględniono wskazania ochronne dotyczące konkretnych terenów i obiektów;
- dla projektowanych zmian w przeznaczeniu terenów, które mogą oddziaływać na cele ochrony ustanowionych i projektowanych form ochrony, przygotowano zapisy szczegółowe uwzględniające zachowanie celu i przedmiotu ochrony.



Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski w zakresie ochrony środowiska stosowane są również odpowiednie przepisy prawa krajowego w tym:

- **USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:**

Ustawa określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, w szczególności:

1) zasady ustalania:

- a) warunków ochrony zasobów środowiska,
- b) warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska,
- c) kosztów korzystania ze środowiska,

2) udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie,

3) udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska,

4) obowiązki organów administracji,

5) odpowiedzialność i sankcje.

- **USTAWA z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

Ustawa określa zasady:

1) udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie,

2) udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska,

3) postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- **ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:**

Rozporządzenie określa:

1) rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

2) rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

3) przypadki, w jakich zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

4) szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze zgodność omawianego dokumentu z w/w dokumentami oraz m.in. z: "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego", "Strategią rozwoju Miasta Radzyń Podlaski, "Programem Ochrony Środowiska", można stwierdzić, iż cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego i krajowego oraz wspólnotowego zostały uwzględnione w omawianym projekcie Planu.

Ww. cele dotyczą przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona przyrody i krajobrazu, powietrza atmosferycznego, wód, ochrony przed hałasem, gospodarki wodno-ściekowej, odpadami oraz innych zagadnień - właściwych dla zakresu tego projektu. Przy sporządzaniu projektu Planu uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

Obszar Miasta Radzyń Podlaski położony jest poza obszarami ochronnymi Natura 2000.



OCHRONA GATUNKOWA.

Ochrona gatunkowa ptaków, grzybów, roślin i zwierząt na obszarze Miasta powinna być realizowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1789);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183);

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski nie wyznaczono miejsc ochrony gatunkowej grzybów, roślin, zwierząt i ptaków - występują tu okazy drzew objęte ochroną pomnikową.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu - w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Projektowane zmiany zostały ujęte w projekcie Planu szczegółowo, z ustaleniem dla każdego rodzaju terenu:

- przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia dopuszczalnego,
- zasad i warunków zagospodarowania terenów w tym: wskaźników zagospodarowania terenów,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz warunków uzbrojenia terenów, komunikacji.

Projekt Planu, w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne oraz przepisy odrębne, wprowadza dla terenów objętych zmianą przeznaczenia:

- strefy ochronne (w oparciu o przepisy odrębne),
- obszary ochrony (w oparciu o uwarunkowania lokalne).

Na w/w podstawach projekt Planu formułuje szczególne warunki zagospodarowania. Włączenie do strefy lub obszaru zagrożeń, uciążliwości lub ochrony ułatwia rozpoznanie uwarunkowań środowiskowych i skuteczną ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz ochronę przed zagrożeniami. Na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania obowiązują dodatkowe ustalenia.

Planowane, kierunkowe zmiany w przeznaczeniu terenów nie wpłyną znacząco na podstawowy układ przestrzeni biologicznie czynnych, gwarantując zrównoważony rozwój Miasta oraz nie stworzą warunków dla powstawania potencjalnych, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Zagrożenia w środowisku mogą powstać w wyniku awarii systemów energetycznych, transportu substancji szkodliwych i braku realizacji systemu wywozu odpadów. Zaniedbanie i nieprzestrzeganie zasad gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, elektroenergetyki i gospodarki odpadami może spowodować naruszenie wartości naturalnych poszczególnych elementów środowiska.

Utworzone zostaną możliwości poprawy oferty strefy aktywności gospodarczej, a spełnienie warunków ochrony środowiska, ład przestrzenny, wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz ochrona terenów biologicznie czynnych i szczególnie chronionych zapewnią bezpieczeństwo ekologiczne i środowiskowe.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Pomimo iż obszar Miasta Radzyń Podlaski położony jest poza obszarami ochronnymi Natura 2000 i obszarami chronionego krajobrazu, tereny Miasta zachowują swoją integralność w odniesieniu do wartości naturalnych i kulturowych, które środowisko miejskie reprezentuje. Przestrzeganie ustaleń Planu pozwoli na właściwą ochronę tych terenów przed niespójnym zagospodarowaniem.

- **Ocena przewidywanych oddziaływań projektu Planu na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 na obszarach poza granicami Miasta.**

Cele i przedmiot ochrony

Brak oddziaływań bezpośrednich, nie wystąpią oddziaływania pośrednie o zasięgu i skali powodującym zagrożenia dla stanu zachowania siedlisk chronionych oraz siedlisk bytowania gatunków chronionych ze względu na przewidywany, miejscowy zasięg oddziaływania - lokalizację nowych obiektów rekreacyjnych w obrębie istniejących struktur przestrzennych o podobnym przeznaczeniu, umożliwiającą zachowanie powiązań i korytarzy ekologicznych, separację przestrzenną i ze względu na brak powiązań siedliskowo-przyrodniczych.

Integralność obszaru

Nie wystąpią zagrożenia i oddziaływania negatywne dla integralności obszarów ochrony

Wnioski:

- Zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów w części już zagospodarowanych i zainwestowanych oraz nowych terenów nie kwalifikuje się do działań wymienionych w art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Waga skutków zmian przeznaczenia terenów w Planie:

N	brak skutków lub skutki nieznaczne dotyczy terenów których przeznaczenie w stosunku do stanu istniejącego nie zmienia się lub zmienia się w sposób nieznaczny, nie powodując zwiększonych oddziaływań na tereny sąsiednie (brak w takich przypadkach skutków ustaleń aktualnego Planu, którego ustalenia nie zmieniają stanu istniejącego)
D	pozytywne oddziaływanie o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, w zakresie ochrony lub nienaruszania istniejących terenów zieleni oraz nowe tereny zielone, tworzenie miejsc pracy, wprowadzenie lokalnego identyfikatora przestrzeni
U	istotne zakłócenia funkcjonowania środowiska w skali lokalnej, skutki powodujące istotne zmiany w aktualnym sposobie korzystania ze środowiska
U/D	możliwe niewielkie skutki zarówno pozytywne, jak i negatywne



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko terenów Planu położonych na obszarze Miasta Radzyń Podlaski - poza obszarami ochronnymi Natura 2000 z uwzględnieniem wagi skutków zmian w rzeźnieniu terenów:

Przewidywane znaczące oddziaływanie na:	Rodzaj oddziaływania							Oddziaływania: U - ujemne D - dodatnie N - neutralne
	bezpośrednie	pośrednie	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	wtórne	skumulowane	
RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	N				D		D	Zachowanie bioróżnorodności w obrębie wartościowych siedlisk gatunków chronionych, utrzymanie dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych
LUDZI					D	D	D	Całość działań nie wpłynie na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi - wpłynie na poprawę warunków bytu oraz rozwój usług turystycznych i innych
ZWIERZĘTA	U	D /U					D /U	Projekt nie narusza korytarzy ekologicznych i przestrzeni przyrodniczych W pewnych warunkach hałas i zmiany w środowisku związane z zainwestowaniem terenów mogą oddziaływać na zwierzęta niekorzystnie.
ROŚLINY	U		U				D	Projekt przewiduje zachowanie wartościowych, najcenniejszych przestrzeni przyrodniczych oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnych – brak planowanych wycinek w obrębie zieleni istniejącej, planowane nowe nasadzenia.
WODĘ		U			D		D	Projekt uwzględni dbałość o naturalne zasoby wodne. Konieczna realizacja w obrębie nowej zabudowy pełnego zakresu inwestycji zw. z gospodarką wodno-ściekową.
POWIETRZE	U						D	Wpływ Projektu na czystość powietrza to głównie nacisk na stosowanie nowoczesnych technologii grzewczych i produkcyjnych
POW. ZIEMI, ODPADY	U	D/ U					D	Zmiany w obrębie powierzchni ziemi dotyczyć będą zmiany sposobu użytkowania, lecz głównie zmiany dotyczą wykorzystania terenów już przeobrażonych lub sąsiadujących z istniejącą zabudową.
KRAJOBRAZ	D/ U		D /U				D	Projekt zachowuje tereny o szczególnych wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych.
KLIMAT							D /U	Projekt nie wpłynie znacząco na klimat obszaru Miasta
ZASOBY NATURALNE	U/ D						U/ D	W Projekcie nie przewiduje się wykorzystywania zasobów naturalnych.
ZABYTKI		N					N N	W Projekcie nie przewiduje się naruszenia wartości krajobrazu kulturowego
DOBRA MATERIALNE	D			D			D	Prawidłowy proces zainwestowania terenów wpłynie na wzrost dóbr materialnych społeczności lokalnych (miejsca pracy)



Identyfikacja potencjalnego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji ustaleń Planu:

Przekształceniu ulegnie krajobraz osadniczy. Realizacja ustaleń Planu spowoduje zajęcie części terenów niezabudowanych, wykorzystywanych obecnie na cele rolnicze. Wystąpią lokalne przekształcenia rzeźby terenu towarzyszące procesom inwestycyjnym. Zainwestowaniem objęte będą tereny rolne lub już przekształcone antropogenicznie.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko wiązać się może ze zwiększeniem zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu, wytwarzaniem ścieków i odpadów komunalnych pochodzących z projektowanej działalności usługowej i przemysłowej oraz związanej z obsługą mieszkalnictwa.

Wnioski.

Rozwój zagospodarowania przestrzennego Miasta będzie wywierać określony wpływ na środowisko. Zmiany zaproponowane w projekcie Planu uwzględniają potrzeby społeczne z zachowaniem bezpieczeństwa, zdrowia i komfortu życia mieszkańców, poprzez wskazania:

- zabezpieczenia niezbędnego procentu powierzchni biologicznie czynnych,
- ochrony środowiska naturalnego poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów objętych planem, bezpieczne odprowadzanie ścieków i odpadów zapewniające zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami: wody, gleby i powietrze.

Generalnie, projekt Planu przewiduje lokalizację nowej zabudowy na terenach obecnie rolnych – nie zainwestowanych, rolnych – częściowo zainwestowanych oraz położonych w obrębie koncentracji osadnictwa, w sąsiedztwie obiektów o podobnej funkcji

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Skutki środowiskowe podejmowanych działań silnie zależą od lokalnej chłonności środowiska lub od występowania w rejonie realizacji przedsięwzięcia tzw. obszarów wrażliwych, dlatego przy realizacji nowych inwestycji należy rozważać warianty alternatywne tak, aby wybrać ten, który w najmniejszym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Jako warianty alternatywne przedsięwzięcia można rozważyć:

- warianty lokalizacji,
 - warianty konstrukcyjne i technologiczne,
 - warianty organizacyjne,
 - warianty koniecznego zaniechania Planu, tj.:
- odstąpienie od projektowanych przekształceń, w związku z brakiem pozytywnych uzgodnień dla planowanych zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania przedmiotowych terenów budowlanych,
 - zaniechanie sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z decyzjami inwestorów,
 - zaniechanie sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z decyzjami władz Miasta.

Wszystkie ww. warianty nie znajdują tu zastosowania.

Projekt Planu wymaga opinii i uzgodnień stosownych jednostek. Będzie wyłożony do publicznego wglądu jednostek i osób zainteresowanych. Najkorzystniejsze, możliwe rozwiązania przyjęte będą w zatwierdzonym dokumencie, który stanowić będzie prawo miejscowe.

Realizacja ustaleń projektu Planu spełni zapotrzebowanie społeczne - stworzenie nowych możliwości rekreacyjnych, mieszkaniowych, usługowych oraz utworzenie nowych miejsc pracy. Spełnienie warunków ochrony środowiska, ład przestrzenny, pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz ochrona terenów biologicznie czynnych zapewnią zachowanie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.



XI. Napotkane trudności – wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Planowane inwestycje na terenach objętych zmianami, dotyczą typowych działań inwestycyjnych, służących rozwojowi Miasta i komfortowi życia mieszkańców. Realizacja postanowień projektu Planu nie powinna wiązać się z trudnościami technicznymi, wykraczającymi poza zakres współczesnej techniki. Realizacja rozwiązań technicznych poprzedzona powinna być opiniami – głównie z zakresu geologii i hydrologii.

Uchwalenie Planu nie przesądza o możliwości realizacji inwestycji, ze względu na konieczność uchwalenia nowego planu miejscowego dla obszaru Miasta lub jego części w przedmiotowym zakresie planowanych inwestycji.

XII. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Celem strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu Planu jest m.in. wskazanie propozycji metod analizy skutków postanowień tego projektu. W oparciu o ustawę o samorządzie gminnym corocznie dokonywane jest sprawozdanie z działalności Miasta.

Na podstawie zakresu realizacji zadań przez Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe, możliwa jest analiza danych – w odniesieniu do obecnego projektu Planu. Systematyczna (coroczna) analiza i ocena stanu w poszczególnych dziedzinach, umożliwi obserwację zmian zachodzących m. in. w sposobie zainwestowania i użytkowaniu przedmiotowych terenów z uwzględnieniem ustaleń planów miejscowych. W Polsce, na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska działa Państwowy Monitoring Środowiska, realizujący systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badań oraz ocen elementów środowiska.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest między innymi monitoring przyrodniczy. Podstawą prawną monitoringu przyrodniczego jest ustawa o ochronie przyrody.

Zgodnie z ustawą, monitoring przyrody polega na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzących zmian w składnikach różnorodności biologicznej i krajobrazowej na wybranych obszarach, a także na ocenie skuteczności stosowanych metod ochrony przyrody, w tym na obserwacji siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa:

- o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- o występujących zmianach stanu i wartości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych, występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Propozycja metod analizy skutków postanowień projektu Planu:

L.p.	Przedmiot analizy	Charakterystyka rodzaju i wielkości	Częstotliwość analizy
1.	Analiza stanu istniejącego zagospodarowania przedmiotowego obszaru		
1.1	Stan prawny obowiązujących dokumentów prawa miejscowego	wg listy	Informacje zbierane corocznie w ramach sprawozdań rocznych
1.2	Aktualizacje	j.w.	
2.	Analiza i ocena stanu zabudowy		
2.1	Obiekty do wyburzenia	ilość	
2.2	Obiekty do remontu i modernizacji	j.w.	
2.3.	Obiekty w dobrym stanie	j.w.	
3.	Tereny nie zainwestowane mimo dokonanej zmiany		
3.1	Przyczyny ekonomiczne	ilość	
3.2	Inne	j.w.	
4.	Rozbudowa infrastruktury technicznej i komunikacji. Zmiany dotyczące:		
4.1	Sieci wodociągowej	długość w m lub km	
4.2	Sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni	wg charakterystyki	
4.3	Sieci energetycznej	jw.	
4.4	Sieci gazowej	jw.	
4.5	Sieci dróg w zakresie modernizacji i uzupełnień	długość, rodzaj	
5.	Analiza ochrony środowiska - zebranie wszystkich dostępnych informacji PMS z danego roku w zakresie:		
5.1	Zanieczyszczenia powietrza	wielkości w jedn. pomiaru	
5.2	Czystości wód	jw.	
5.3	Stanu gleb	jw.	
5.4	Hałasu	jw.	
5.6	Inne	jw.	
6.	Zmiany dotyczące formy ochrony przyrody		
7.	Podtopienia, osunięcia i inne zagrożenia	ilość i rodzaj	na bieżąco
8.	Zasadnicze zmiany dokumentów stanowiących prawo lokalne	ilość i rodzaj	jw.
9.	Inne	ilość i rodzaj	jw.

Coroczna analiza danych pozwoli na ocenę skutków planowanego dokumentu i będzie materiałem wyjściowym do dalszego, właściwego kierunku rozwoju Miasta na przedmiotowych terenach – po uchwaleniu planów miejscowych.

Całościowa analiza skutków postanowień projektowanego Planu dokonywana będzie w trakcie opracowywania planów miejscowych – po uchwaleniu Planu. Analizę zwizualizują opracowania graficzne (plansze i rysunki).

Systematyczna (coroczna) analiza i ocena stanu w poszczególnych dziedzinach, umożliwi obserwację zmian zachodzących w środowisku naturalnym i kulturowym, m. in. w sposobie zainwestowania i użytkowaniu terenów w powiązaniu uchwalanymi planami miejscowymi.



XIII. Informacje o możliwym, transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Inwestycje realizowane zgodnie z przedmiotowym projektem Planu, nie będą miały transgranicznych oddziaływań o skali międzynarodowej. Przedmiotowy dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Międzynarodowe ramy prawne dla procedury ocen oddziaływania na środowisko stwarza Konwencja z Espoo z dnia 25 lutego 1991 r.

Ww. procedury ustalane są w przypadku, gdy działalność realizowana w jednym kraju (stronie pochodzenia) zasięgiem oddziaływania obejmuje terytorium innego kraju (strony narażonej), mogąc powodować znaczące negatywne skutki dla środowiska. Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko konieczne jest zawsze wtedy, gdy planowane projekty mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów.

Ustalenia niniejszej prognozy obejmują zadania, które realizowane będą na obszarze województwa lubelskiego, a zasięg ich oddziaływania na środowisko będzie miał przede wszystkim charakter lokalny.

XIV. Powiązania projektu Planu z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

1. Charakterystyka ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

"Plan gospodarowania wodami na obszarach dorzecza Wisły", (M.P.2011 Nr 49 poz. 549) został opracowany przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zatwierdzony w dniu 22 lutego 2011 r. przez Radę Ministrów. Plan gospodarowania wodami stanowi jednolity instrument zarządzania gospodarką wodną na terenie państw Unii Europejskiej. Przedstawia on - w powiązaniu z art. 114 Prawa wodnego, m.in. aktualny stan wód w obrębie obszaru dorzecza, podsumowuje działania niezbędne do osiągnięcia tzw. dobrego stanu wód oraz służy do opracowywania raportów dla Komisji Europejskiej.

Zgodnie z przepisami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Dla każdego obszaru dorzecza opracowuje się plan gospodarowania wodami.

Plany te powinny zostać uwzględnione w dokumentach planistycznych na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym.

PGW jest syntezą prac przeprowadzonych na obszarze dorzecza w pierwszym cyklu planistycznym i zawiera m.in. takie elementy jak:

- ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza,
- podsumowanie identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych i oceny ich wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- wykaz obszarów chronionych,
- ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

2. Charakterystyka obszaru objętego Planem w aspekcie położenia w dorzeczu Wisły – w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Obszar Miasta znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły, w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Projekt Planu uwzględnia cele środowiskowe określone w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" poprzez ustalenia, w których zakłada się docelowe objęcie obszarów skoncentrowanego osadnictwa oraz stref aktywności gospodarczej zbiorczą kanalizacją, jak również obowiązek należytej gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi.



Cele środowiskowe - dla wód powierzchniowych:

- utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.
- osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Cele środowiskowe - dla wód podziemnych:

dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu poprzez:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego w wyniku działalności człowieka.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu, najistotniejszym celem środowiskowym wód określonym w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" jest zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Wnioski.

Projekt Planu uwzględnia w/w cele środowiskowe wód określone w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" poprzez ustalenia, w których zakłada się docelowe objęcie obszarów skoncentrowanego osadnictwa oraz strefy aktywności gospodarczej zbiorczą kanalizacją, jak również obowiązek należytej gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi gospodarki rolnej, leśnej oraz gospodarki wodno-kanalizacyjnej i odpadami.

Cele środowiskowe - dla wód podziemnych:

- utrzymanie co najmniej dobrego stanu ilościowego,
- utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

3. Identyfikacja oddziaływań na stan wód narażonych na oddziaływanie skutków realizacji zapisów Planu.

Na obszarze objętym Planem zagrożenia dla środowiska wodnego stanowią:

- zanieczyszczenia wielkoobszarowe, w tym głównie rolnictwo,
- zrzuty niewłaściwie oczyszczonych lub nielegalne zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych,
- zrzuty ścieków komunalnych z terenów nie objętych kanalizacją,
- nielegalne wysypiska śmieci,
- przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego,
- oddziaływanie wywierane na ilościowy stan wód - pobory wód podziemnych.

Głównym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych jest odprowadzanie do nich niewłaściwie oczyszczonych ścieków lub ścieków nie oczyszczonych (nielegalnie) oraz ich zanieczyszczenie w wyniku przedostawania się substancji niebezpiecznych do gruntu lub bezpośrednio do wód. Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych jest następstwem oddziaływań na środowisko o charakterze pośrednim, stałym i długoterminowym. Skutkiem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych poprzez nieuporządkowaną gospodarkę ściekową jest powstanie nieodwracalnych zmian w środowisku, powstanie skażeń i deficytów wodnych.

Zgodnie z ustaleniami projektu Planu, na obszarze Miasta będzie możliwa lokalizacja zabudowy przemysłowej, usługowej oraz mieszkaniowej i rekreacyjnej. Przewiduje się również powstanie dróg dojazdowych, obsługujących nową zabudowę. Do sieci kanalizacyjnej będą odprowadzane ścieki komunalne, z przewodzący ścieków bytowych. Dla ścieków powstałych w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową wprowadzono do projektu Planu stosowne zapisy mające na celu zapewnienie właściwych warunków funkcjonowania środowiska.

Nowe inwestycje mogą niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadami.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Ścieki deszczowe z dróg mogą zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne - głównie substancjami ropopochodnymi spłukiwanymi z nawierzchni drogowych. Może nastąpić wzrost spływów powierzchniowych z nowych terenów budowlanych, co jest związane z większą ilością wód opadowych odprowadzanych do rowów melioracyjnych.

Ścieki opadowe odprowadzane do odbiorników powierzchniowych lub wprowadzane do gruntu winny spełniać standardy zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Zabudowa powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na stopień przenikania wód w obrębie gruntów oraz systemu zasilania wód podziemnych. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych powiększy zapotrzebowanie na wodę z ujęć podziemnych.

Na podstawie wydajności ujęć wody - komunalnych i studziennych, można prognozować nieznaczne oddziaływanie na zasobność użytkowego poziomu wodonośnego oraz niewielkie zmiany w obrębie stosunków wodnych. Kontrola warunków korzystania z wód dokonuje się poprzez pozwolenia wodno-prawne, które określają zrównoważone warunki wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt Planu przewiduje sukcesywne podłączenie wszystkich terenów skoncentrowanego osadnictwa oraz obligatoryjne wyposażenie obszarów aktywności gospodarczej – w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz warunki ochrony środowiska dla obszaru Miasta - ponadto zapewnia poprzez ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania dla wszystkich komponentów środowiska i prawidłowe gospodarowanie przestrzenią.

4. Ustalenia minimalizujące i kompensujące negatywne oddziaływanie skutków realizacji projektu Planu na stan wód.

Projekt Planu w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych winien zapewnić prawidłowy stan i funkcjonowanie środowiska. W projekcie zostały wprowadzone zapisy, których celem jest minimalizacja negatywnych oddziaływań na stan wód.

- **Ochrona wód powierzchniowych.**

Celem zapewnienia ochrony wód powierzchniowych, jako podstawowy wymóg określa się realizację systemu odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych z obszaru Miasta. Celowym winno być osiągnięcie co najmniej III klasy czystości (wody zadowalającej jakości) wód głównych rzek, co uczyni ich przydatnymi do wykorzystania dla potrzeb hodowlanych i rekreacyjnych.

- **Ochrona wód podziemnych.**

Ze względu iż w obszarze objętym Planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych, obowiązuje (zgodnie z prawem wodnym) ochrona zasobów tych wód przed degradacją.

Celem zapewnienia warunków ochrony wód wglębnych ograniczenia wskazania dotyczą - w zależności od sposobu użytkowania:

1. **na terenach wiejskich** – zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, w szczególności wysypisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża, likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów,
2. **na terenach leśnych** – zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania, konieczność kontroli działania środków ochrony roślin i środków stosowanych przy nawożeniu lasów – na zasoby wód podziemnych,
3. **na terenach rolnych** – zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania, konieczność kontroli działania środków ochrony roślin i środków stosowanych przy nawożeniu użytków rolnych i zielonych – na zasoby wód podziemnych.

Powyżej wymienione – istotne zalecenia, wynikające z "Projektu Polityki Wodnej do roku 2030" oraz wnioski wynikające z "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (PGWD Wisły) zostały uwzględnione w projekcie "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski".



XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strategiczną prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru.

Przedmiot i zakres zmiany kierunkowego przeznaczenia terenów miejskich nie budzi zastrzeżeń, gdyż nowe inwestycje powstaną w sąsiedztwie struktur miejskich o podobnym przeznaczeniu.

Podjęte prace nad nowym Planem wynikają z potrzeby uporządkowania rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego Miasta - w celu umożliwienia właściwego wykorzystania terenów miejskich, zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych (m. in. zapewnienie terenów dla realizacji drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 19) oraz z potrzeby zapewnienia nowych terenów inwestycyjnych – przemysłowo-usługowych w celu przeciwdziałania zjawisku bezrobocia. Projekt Planu, po uwzględnieniu m. in. uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, wskazuje sposób rozwoju i zagospodarowania Miasta.

Na obszarze Radzyna Podlaskiego nie wyselekcjonowano terenów specjalnej ochrony w ramach tworzonej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Z zadań ponadlokalnych wynika, że należy utrzymać korytarz ekologiczny rzeki Białki, dla powiązań ekologicznych – przy tworzeniu tzw. „Green Belt” („Zielonych Pierścieni”) wokół miast.

Ponadto należy dążyć do pełnej rewaloryzacji i rewitalizacji „śródmieścia” Miasta – pod względem konserwatorskim i dziedzictwa historycznego. Najważniejszą wizytówką Miasta oraz perłą architektury polskiej jest spuścizna historyczna – wspaniały pałac Potockich, a także inne zabytki oraz układ urbanistyczno-architektoniczny „śródmieścia”. W/w tereny stanowią przedmiot ochrony konserwatorskiej.. Nowy Plan nie wpłynie na wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie utrudni utrzymania korytarza ekologicznego rzeki Białki.

Utworzenie nowych i uzupełnienie istniejących dzielnic przemysłowych oraz przemysłowo-usługowych umożliwi likwidację poważnych lokalnych patologii społecznych, zatrzymanie tendencji migracyjnych oraz zmniejszenie bezrobocia, a więc wpłynie znacząco na poprawę warunków życia społeczności lokalnej.

Niniejsza "Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” wskazuje, iż realizacja postanowień tego projektu, nie przyczyni się do pogorszenia lokalnych wartości naturalnych - przyrody i krajobrazu oraz znaczenia kulturowego środowiska.

XVI. Wnioski

Realizacja Planu nie wpłynie na stan środowiska naturalnego i kulturowego w sposób zagrażający zrównoważonemu rozwojowi Miasta pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska.

Planowane zmiany przeznaczenia części terenów nie stworzą zagrożenia użytkownikom tych terenów, pod warunkiem dokonania szczegółowych ustaleń w zakresie:

- 1) warunków geotechnicznych i hydrologicznych;
- 2) zabezpieczenia przed przenikaniem nieczystości do wód i do ziemi;
- 3) wprowadzenia właściwych systemów odprowadzania ścieków sanitarnych oraz gospodarki odpadami; oraz spełnienia innych, szczególnych warunków zagospodarowania obszaru Miasta.

Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody i zabytków są objęte zapisami projektu Planu w sposób zapewniający – przy procesach inwestycyjnych – zachowanie ich wartości, jako istniejących i potencjalnych obiektów ochrony z uwzględnieniem trwałości przedmiotu ochrony – chronione są one również poprzez przepisy odrębne.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI – 2021 R.

Kraków, dn. 01.07.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko, oraz że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PLAN-PROJEKT-ART

Pracownia Planowania Przestrzennego
Architektury i Sztuki

mgr inż. arch. ANNA MAKOWIECKA

30-065 Kraków, ul. Radwańskiego 1

tel./fax: 12-637-09-11

Regon: 350990678 NIP: 677-168-44-42