



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI**

**w zakresie określonym uchwałą:**

Nr LI/320/2018 Rady Miasta Radzyń Podlaski  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany  
„Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Radzyń Podlaski”

**2019 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Zawartość opracowania
- II. Podstawa prawna opracowania
- III. Cel opracowania
- IV. Powiązania z innymi dokumentami
- V. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
- VI. Analiza istniejącego stanu środowiska, w tym: na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz wskazanie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
- VII. Podsumowanie w odniesieniu do terenów objętych projektem zmiany planu - wpływ projektowanych zmian na środowisko
- VIII. Problemy ochrony środowiska – istotne w aspekcie realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody
- IX. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
- X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów
- XI. Rozwiązania alternatywne
- XII. Napotkane trudności – wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
- XIII. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania
- XIV. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

## I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

**Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 w/w ustawy i zawiera:**

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

**- określa, analizuje i ocenia:**

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane, znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

**- przedstawia:**

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

**Na niniejsze opracowanie składają się:**

1. **część opisowa** – tekst „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”;
2. **część graficzna** – rysunek projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” z oznaczeniem terenu, którego dotyczy planowana zmiana przeznaczenia.

## II. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. z 2018 r. poz. 1614);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2017 r. poz. 1416);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z dnia 2 września 2014 r. poz. 1169).

## III. CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza „Prognoza oddziaływania na środowisko” jest załącznikiem opracowania wykonanego dla potrzeb zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” w zakresie określonym uchwałą Nr LI/320/2018 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 sierpnia 2018 r.

### zgodnie z poniższym:

- 1) zmienia się przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem J3 MW, części terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem J7 ZI oraz części terenu przemysłowego oznaczonego symbolem J18 P – wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **Z127-MW** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zmienia się przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem J8 MW,U – wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej **Z128-MW,U** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) zmienia się przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem J8 MW,U, części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem J3 MW, części terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem J7 ZI, części terenu przemysłowego oznaczonego symbolem J18 P, części terenu ciągów pieszych J19 CP oraz części terenu urządzeń ciepłowniczych oznaczonego symbolem J24 C – wyznacza się teren dróg publicznych, dojazdowych oznaczony symbolem **Z129-KD-D** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

- 4) zmienia się przeznaczenie terenu ciągów pieszych oznaczonego symbolem J23 CP – wyznacza się teren dróg publicznych, dojazdowych oznaczony symbolem **Z130-KD-D** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) zmienia się przeznaczenie części terenu ciągów pieszych oznaczonego symbolem J19 CP – wyznacza się teren ciągów pieszych oznaczony symbolem **Z131-CP** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

#### **IV. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia warunki określone w aktualnych przepisach. Podstawowymi materiałami wykorzystanymi dla sporządzenia prognozy były opracowania instytucji regionalnych, związanych z działalnością w zakresie ochrony środowiska oraz materiały publikowane, informacje z ekspertyz i dokumentów planistycznych. Spis wykorzystanych publikacji podano poniżej.

##### **W prognozie uwzględniono następujące materiały publikowane, tj.:**

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r.);
- Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w mieście Radzyń Podlaski – załącznik do Uchwały Nr XXIII/204/2001 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 15 lutego 2001 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 20.10.2015 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjęte uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r.
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski – Pracownia Planowania Przestrzennego Architektury i Sztuki PLAN – PROJEKT – ART, Kraków - 2004 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne – do zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski", Pracownia Planowania Przestrzennego Architektury i Sztuki PLAN – PROJEKT – ART, Kraków - 2019 r.;
- Agenda 21 – wybór zaleceń zawartych w dokumencie końcowym Konferencji Narodów Zjednoczonych: "Środowisko i Rozwój" (UNCED), Rio de Janeiro, 03-14.06. 1992 r., Społeczny Instytut Ekologiczny, Warszawa - 1993 r.;
- Uchwała Nr LI/320/2018 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”.

##### **Dla przedmiotowych terenów nie wykonywano:**

- raportów o oddziaływaniu na środowisko,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ocen oddziaływania na środowisko.

W prognozie uwzględniono aktualne ustawy i rozporządzenia w sprawie ochrony środowiska.

## V. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

**Przyjęta w niniejszym dokumencie metodyka opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:**

- we wstępnym etapie prac przeanalizowano opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone dla obszaru miasta,
- dokonano rozpoznania aktualnego stanu funkcjonowania najważniejszych ekosystemów i obiektów związanych z funkcjonowaniem środowiska,
- ramowy zakres prognozy określony został ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- szczegółowy zakres opracowania określony został na podstawie ustaleń projektu zmiany planu z uwzględnieniem ustaleń aktualnego studium,
- przyjęto założenie o ścisłej współpracy autorów planu i prognozy.

**Za wiążące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano następujące zasady:**

- prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z nowego przeznaczenia terenów,
- ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą konkretnej rzeczywistości, obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko działa negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- istota prognozy zawiera się w ocenie – na ile ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- prognoza analizuje i ocenia prawdopodobne oddziaływania przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozwiązań, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w tym na: ekosystemy, krajobraz, ludzi, dobra kultury oraz cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- prognoza zawiera propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień, zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości przeprowadzania tej analizy,
- prognoza ocenia odniesienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej.

Niniejsze opracowanie uwzględnia aspekty rozwoju całego miasta, co pozwala na ocenę, czy przyjęte rozwiązania – mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą – negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego przeznaczenia terenów – są spójne i czy w wyniku nakładania się zagrożeń lub szczególnych problemów jednostek, nie następuje koncentracja zagrożeń i kolizji na obszarach granicznych.



## **VI. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM: NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM, ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ WSKAZANIE POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **1. Analiza istniejącego stanu środowiska.**

#### **1) Położenie, funkcjonowanie, perspektywy rozwoju miasta.**

Miasto Radzyń Podlaski położone jest w północnej części województwa lubelskiego, ok. 70 km od Lublina oraz ok. 54 km od Białej Podlaskiej. Miastu towarzyszą mniejsze ośrodki miejskie: Łuków (24 km), Międzyrzec Podlaski (29 km), Parczew (30 km). Radzyń Podlaski zajmuje powierzchnię 1929 ha. Wg danych GUS 31 grudnia 2017 r. Radzyń Podlaski zamieszkiwało 15 570 osób. Przez miasto przepływa rzeka Białka, dzieląc je na dwie części: północną i południową.

Miasto położone jest w sąsiedztwie dwóch biegunów rozwoju. Głównym ośrodkiem regionalnej obsługi Radzyna Podlaskiego jest miasto Lublin oraz Biała Podlaska – obsługi ponadregionalnej. Prawidłowe funkcjonowanie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych miasta zapewnia układ komunikacyjny, który stanowią odcinki dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Uzupełnieniem są drogi miejskie.

Region, w którym położony jest Radzyń Podlaski, ma charakter wybitnie rolniczy – o dużych predyspozycjach dla rozwoju turystyki oraz przemysłu rolno-spożywczego. Niewielkie odległości i dogodne powiązania komunikacyjne inspirują bezpośrednie związki z ośrodkami miejskimi i wiejskimi województwa lubelskiego.

Pod względem ukształtowania przestrzeni zainwestowanych – najbardziej skoncentrowane układy zabudowy na obszarze miasta występują w dolinie rzeki Białki, a także w tradycyjnych, poza dolinnych układach struktury miejskiej.

Miasto jest znaczącym ośrodkiem przemysłowo - handlowo - usługowym województwa lubelskiego oraz atrakcyjnym ośrodkiem turystycznym. Jego ozdobę stanowi zespół pałacowo – parkowy rodziny Potockich z połowy XVIII wieku, z bogatą dekoracją rzeźbiarską, oranżeria – perła architektury rokokowej oraz zabytkowy park z kilkusetletnimi modrzewiami. Układ urbanistyczny Radzyna Podlaskiego jest zdefiniowany w obrębie sieci ulicznej Śródmieścia i sprzężony z układem ww. zespołu pałacowo-parkowego i kościelnego.

Perspektywy rozwoju Radzyna Podlaski wiąże z położeniem w pobliżu granicy Unii Europejskiej, obsługą przygranicznego ruchu tranzytowego i rozwoju przemysłu rolno- spożywczego. Miasto dysponuje atrakcyjnymi terenami w pełni uzbrojonymi technicznie pod ewentualną działalność gospodarczą oraz znacznymi rezerwami terenów dla dalszego rozwoju.

Budownictwo rozwija się dynamicznie i dotyczy wszystkich dziedzin gospodarki, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej oraz rekreacyjnej.

Jedną z uzupełniających dziedzin gospodarki jest rolnictwo. Infrastruktura techniczna miasta wymaga uzupełnień i rozbudowy. Gospodarka wodno-ściekowa jest nieuregulowana. Woda dla celów pitnych i gospodarczych dostarczana jest ze zbiorczych i lokalnych wodociągów, opartych na ujęciach źródłowych oraz studziennych.

Powstające na obszarze miasta ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane różnymi systemami kanalizacyjnymi do komunalnych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków. Obecnie funkcjonuje jedna miejska komunalna oczyszczalnia ścieków. Odpady są wywożone na składowisko poza obszar miasta. Na obszarze miasta istnieją lokalnie centralne systemy ciepłownicze. Ogrzewanie obiektów odbywa się również poprzez paleniska piecowe lub z indywidualnych kotłowni.

W granicach Radzyna Podlaskiego znajdują się 3 kompleksy leśne o pow. 79,43 ha, głównie lasy olsowe stanowiące własność prywatną. Ogólna powierzchnia zieleni urządzonej w obrębie miasta wynosi 10,45 ha. W bezpośrednim otoczeniu miasta i poza jego granicami występują kompleksy leśne o dużej powierzchni.

Dominują bory sosnowe, jako głównie monokultury sosnowe, mniej odporne na oddziaływanie negatywnych czynników biotycznych i abiotycznych, a w drzewostanach liściastych: brzoza, dąb i olsza. Lasy te tworzą formę półprzestroni okalającego miasto od strony południowej wywierając pozytywny wpływ klimatotwórczy. Powierzchnie leśne powodują łagodzenie dobowych wartości ekstremalnych temperatury powietrza. Są cennym źródłem jego zasilania i regeneracji.

## 2) Walory środowiska kulturowego.

### • Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

#### a) A/303 - zespół rezydencjonalno-urbanistyczny (pałacowo-parkowy) rodziny Potockich zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II, w skład którego wchodzi:

- pałac - XVIII wiek,
- oficyna - 1870 rok,
- most, dziedziniec, rampa dziedzińca, oranżeria, brama główna, założenie dróg i stawów przed pałacem - połowa XVII wieku,
- bramy (północna i zachodnia) - połowa XVIII wieku,
- park - XVIII wiek;
- kościół p.w. Św. Trójcy z 1641 r. z bogatym wnętrzem i wyposażeniem w zabytki ruchome oraz:
  - dzwonnica bramowa – XVIII w.,
  - mur cmentarza kościelnego z bramkami,
  - drzewostan w granicach cmentarza kościelnego,
  - budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania – XVIII w. oraz wikariat) i tzw. szpital dla ubogich,

#### b) A/664 - zespół pałacowo-parkowy Szlubowskich przy ul. Sitkowskiego 1, w skład którego wchodzi:

- pałacyk „Gubernia”, wzniesiony przez rodzinę Potockich w II poł. XVIII w.,
- kaplica murowana, XVIII wiek,
- mur ogrodzeniowy, 2 połowa XIX wieku,
- park, XVIII i 2 połowa XIX wieku,
- budynek dawnego szpitala, murowany, połowa XIX wieku,
- teren dawnej zabudowy gospodarczej,

#### c) A/1338 - mogiła zbiorowa powstańców z 1963 roku przy ul. Powstańców Styczniowych wraz z drzewostanem;

#### d) A/1452 - kaplica cmentarna p.w. św. Anny, z kryptą grobową rodziny Korwin Szlubowskich, wraz

z gruntem pod budynkiem i schodami zewnętrznymi.

### • Wykaz obiektów ewidencji zabytków - nie wpisanych do rejestru:

#### a) dawny cmentarz żydowski przy ul. Lubelskiej,

#### b) zespół dworski zlokalizowany przy ulicy Nadwitne, w skład którego wchodzi:

- dwór murowany z lat 1873-74,
- park z końca XIX wieku,

#### c) cmentarz rzymsko-katolicki w rejonie ul. Sitkowskiego,

#### d) zespół koszar zlokalizowany przy ul. Koszary, ul. Sienkiewicza, ul. Wojska Polskiego z budynkami:

- dawnej piekarni, budynek murowany, około 1880 r.,
- trzema murowanymi budynkami dawnych stajni z około 1880 r.,

#### e) strefa obserwacji archeologicznej w rejonie ul. Sitkowskiego, ul. Leśnej.

## 3) Walory środowiska naturalnego.

### • Geomorfologia.

Głównym elementem rzeźby terenu miasta jest dolina rzeki Białki o zboczach łagodnych i lekko asymetrycznych. Rzeka wciną się w dno doliny na głębokość 0,3 – 2,5 m p. t. Rzeka odwadnia teren miasta poprzez liczne, często zaniedbane rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe spływając po powierzchni terenu, tworzą lokalne okresowe cieki wodne lub stagnują na trudno-przepuszczalnych glinach. Rzędne terenu w obrębie miasta wahają się od 142 m n.p.m. (dolina rzeki Białki) do 150 m n.p.m. (granica południowa miasta) i 158 m n.p.m. (granica północna miasta). Spadki terenu nie przekraczają 5%.

### • Budowa geologiczna.

Podłoże obszaru Radzyna Podlaskiego budują utwory czwartorzędowe.

**Holocen** – jest reprezentowany przez: mady, piaski rzeczne z namytą próchnicą, torfy i namuły organiczne zalegające na piaskach. Utwory te występują w obrębie doliny Białki. Miąższość ich waha się w granicach 0,2 – 6,7 m.



**Plejstocen** – jest reprezentowany przez: piaski głównie drobne i średnie, lokalnie żwiry występują na całym obszarze. Miąższość ich wynosi 1,4 – 37,0 m.

Są to piaski rzeczne lub rzeczno-lodowcowe, średnio-zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,6$ , a w rejonie dolin rzecznych luźne. Orientacyjne dopuszczalne obciążenia wynoszą dla piasków drobnych wilgotnych 200-400 kPa, dla piasków drobnych mokrych 100-200 kPa, natomiast dla piasków w rejonie doliny rzecznej 50-100 kPa.

**Gliny lodowcowe** – to głównie gliny piaszczyste ze żwirem i piaski gliniaste, przeważnie twaroplastyczne, lokalnie w strefie sąceń wody plastyczne. Orientacyjnie dopuszczalne obciążenia dla glin lodowcowych twaroplastycznych wynoszą 400 - 500 kPa.

Na powierzchni występują one głównie w części północnej terenu, gdzie miąższość ich dochodzi do 45 m. Gliny tworzą również przewarstwienia i soczewy wśród piasków wodnolodowcowych.

**Pyły i gliny zastoiskowe** – występują w obrębie pradoliny. Miąższość ich dochodzi do 5 m. Są to grunty plastyczne, natomiast przy głębokim występowaniu wody gruntowej twaroplastyczne.

Utwory czwartorzędowe wg profili studni wierconych osiągają miąższość około 45 m. Poniżej występują piaski kwarcowe, mułki i ility trzeciorzędowe, zalegające bezpośrednio na marglach kredowych.

**Nасыpy gruzowo-piaszczyste** o miąższości do 4 m – występują w centrum miasta.

- **Wody powierzchniowe.**

Wody powierzchniowe odprowadzane są poprzez liczne płytkie rowy melioracyjne (ich łączna długość – 23.5 km) i kanały kanalizacji deszczowej (3.5 km) do przepływającej przez Radzyń Podlaski rzeki Białki. Część wód splywa do Białki bezpośrednio po powierzchni. W czasie wiosennych roztopów oraz obfitych opadów wody rzeki zalewają część doliny lub tworzą podmokłości. Woda opadowa i roztopowa wypełnia również stare glinianki i wyrobiska oraz okresowo stagnuje w obniżeniach terenu na trudno-przepuszczalnych utworach spoiстых. Wody powierzchniowe w obrębie Radzyna (rzeka, stawy, zbiorniki wodne) zajmują około 14,4 ha – stanowi to około 0.75 % powierzchni miasta.

- **Wody gruntowe.**

Wody gruntowe występują najpłycej w strefie doliny rzeki Białki. Swobodne zwierciadło wody gruntowej w obrębie tej strefy znajduje się na głębokości 0,2 – 2,0 m p. p. t. i jest ściśle związane z wodami tej rzeki. W czasie wysokich wodostanów rzeki woda gruntowa może tworzyć podmokłości. Na pozostałym obszarze obecność wody gruntowej stwierdzono w piaskach wodnolodowcowych oraz w piaszczystych przewarstwiach śródglinowych. Zwierciadło wody swobodne w utworach piaszczystych lub napięte w glinach występuje głównie na głębokości 2 - 5 m p. p. t. Tylko w części północno-wschodniej terenu miasta zwierciadło wody występuje na głębokości poniżej 5 m p. p. t. Amplituda wahań wody gruntowej wynosi 2,0 m. Analizy chemiczne wód gruntowych wykazały na liczne przypadki agresywności wody w stosunku do betonu, wynikającej głównie z nadmiernej zawartości siarczanów.

- **Gleby.**

Na terenie Radzyna Podlaskiego występuje przewaga gleb chronionych klas bonitacyjnych III oraz IV, w tym:

- w północnej części miasta: gleby wylugowane i kwaśne,
- na wschód i na zachód od centrum miasta: gleby pseudobielicowe,
- na południe od strefy zurbanizowanej: gleby piaszkowe (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne),
- w dolinach: gleby torfowe i murszowe.

- **Warunki klimatyczne.**

Klimat Radzyna Podlaskiego nosi wyraźne cechy kontynentalizmu. Wieloletnia średnia temperatura wynosi 7.3° C. Występują tu duże amplitudy temperatury rocznej (ostre zimy, ciepłe lata). Średni opad roczny wynosi 481 mm. Przeważają wielkości opadów letnich nad zimowymi.

Krótkie są okresy przejściowe pomiędzy porą letnią, a zimową. W dolinie rzeki Białki występuje podwyższona wilgotność powietrza. Niższe są też skrajne temperatury w dni upalne. Na terenach płaskich zarówno w północnej jak i południowej części miasta komfort bioklimatyczny jest korzystny.

- **Atmosfera.**

Obowiązujące w Polsce normy czystości powietrza nie są w Radzynie Podlaskim przekroczone. Obserwuje się korzystne zmiany zmniejszenia emisji, zwłaszcza dwutlenku siarki.

#### **4) Obszary szczególnie chronione - Zielone Pierścienie.**

W kształtowaniu jak najlepszych warunków życia mieszkańców miast, na bazie pierwotnych uwarunkowań przyrodniczych, wpływających na tożsamość przyrodniczą i krajobrazową, a nierzadko i kulturową miasta. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustalił obowiązek opracowania (a w przypadku gotowych już koncepcji – systematycznego ich rozwoju

w miarę urbanizowania się kolejnych terenów) i wprowadzenia do Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, tzw. „systemu przyrodniczego miasta” (SPM).

System powyższy traktuje się jako spójną przestrzennie, wyodrębniającą się w obszarze zurbanizowanym, sieć terenów o nadrzędnych funkcjach przyrodniczych (hydrologicznych, klimatycznych i biologicznych) oraz podporządkowanych im funkcjach ogólnospołecznych (np. wypoczynkowej, estetycznej, mieszkaniowej o ekstensywnym zagospodarowaniu), stabilizującą i zasilającą przyrodę w mieście.

**„Zielone pierścienie” traktowane są jako strefy czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza również konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów, głównie drogą fitomelioracji (zadrzewień i zakrzewień) oraz, o ile pozwalają na to warunki naturalne, rozwoju małej retencji.**

Doliny rzeczne i tereny leśne zwarte, znajdujące się na obrzeżu obszarów zurbanizowanych bądź układające się pasmowo w kierunku miast, traktowane są jako główne kierunki zasilania ekologicznego systemów przyrodniczych miast.

Z systemu zielonych pierścieni wyłączone są tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zwarte zainwestowanie kubaturowe lub obszary przewidziane w studiach uwarunkowań jako tereny rozwojowe miast z funkcjami uciążliwymi dla środowiska.

Struktura ekologiczna obszarów „Green Belt” podlega ochronie i kształtowaniu w kierunku wzbogacenia. Cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym elementy tej struktury wskazane są do ochrony indywidualnej, przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, natomiast pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu – do ochrony planistycznej, z określeniem w planie ewentualnych związków z systemem przyrodniczym miast, roli w utrzymaniu stabilności krajobrazu, funkcji estetycznej, a także znaczenia dla rekreacji.

**Za elementy konstytuujące „zielone pierścienie” na obszarze Radzyna Podlaskiego należy uznać:**

- dolinę rzeki Białki,
- większe kompleksy leśne,
- rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem.

**Ochrona systemu przyrodniczego Radzyna Podlaskiego kształtować się będzie na bazie sieci terenów leśnych, łąkowych oraz doliny rzeki Białki. Należy zwrócić szczególną uwagę na odcinek rzeki w obrębie centrum miasta i zespołu pałacowego.**

#### **Ochrona pomnikowa roślin.**

Pomniki przyrody z obszaru Radzyna Podlaskiego to:

- modrzew europejski – 1 szt., obwód 300 cm - w parku miejskim,
- modrzew europejski – 1 szt., obwód 285 cm 0 w parku miejskim,
- jałowiec pospolity – 1 szt. na terenie cmentarza parafialnego.

#### **Ochrona gatunkowa realizowana jest zgodnie z:**

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (t.j. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2017 r. poz. 1416);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183);

Zakazy dotyczące roślin chronionych obejmują: umyślne niszczenie i zrywanie ze stanowisk naturalnych oraz ich zbywanie, nabywanie lub przemieszczanie. Zakazy te nie dotyczą wymienionych czynności, jeżeli są one związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki. Jak szacuje się, ochroną prawną na obszarze miasta objętych jest kilkadziesiąt gatunków roślin.

Nie wyznaczono jednak na terenie miasta miejsc ich bezwzględnej ochrony gatunkowej. Ochrona gatunkowa zwierząt wynika z obowiązku ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania

niektórych gatunków, dla których winna być wyznaczona granica ochronna. Na obszarze miasta nie wyznaczono takich miejsc.

## **2. Ocena stanu środowiska naturalnego – możliwości ograniczenia zagrożeń.**

Generalnie stan środowiska naturalnego na obszarze miasta – Radzyna Podlaskiego można ocenić jako dobry. Jednak na całym obszarze miasta zostały zmienione działalnością człowieka główne komponenty środowiska: woda, powietrze, gleby, zbiorowiska roślinne. Zmiany w hydrosferze dotyczą szczególnie parametrów jakości wody. Największy wpływ ma tu zrzut ścieków z gospodarstw indywidualnych i rolnictwa. Istotną kwestią jest zaburzona równowaga obiegu wód, związana z drenażem terenów i zmianami w ich użytkowaniu. Powietrze zanieczyszczają ponadlokalne trasy komunikacyjne (ruch samochodowy), lokalne źródła zanieczyszczeń: przemysł, kotłownie, paleniska domowe. Gleby są narażone na skażenia będące sumą zanieczyszczeń powietrza, wody i nadmiaru środków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz z zanieczyszczeń pochodzących z położenia wzdłuż tras komunikacyjnych. Dla przeciwdziałania czynnikom zagrażającym środowisku przyrodniczemu podjęto kompleksowe działania, obejmujące:

- ograniczenia lokalnej emisji pyłów i gazów,
- ograniczenia degradacji gleb,
- uporządkowania gospodarki wodno ściekowej.

### **• Wnioski.**

Na terenach miasta objętych projektowaną zmianą planu, nie występują okazy przyrodnicze objęte ochroną oraz proponowane do objęcia ochroną. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie wpłynie na korytarz ekologiczny rzeki Białki oraz realizację „Zielonych Pierścieni”, tzw. „Green Belt”.

Na przedmiotowych terenach nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w przeciwnym wypadku, wszystkie szczegółowe rozwiązania powinny zostać zawarte w raportach oddziaływania na środowisko i powinny się dążyć do zminimalizowania zagrożeń dla środowiska.

## **3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Z analizowanych dokumentów wynika, iż, obecnie na obszarze miasta Radzyń Podlaski, nie występują zasoby środowiska:**

- objęte formą ochrony Natura 2000,
- objęte formą ochrony krajobrazu w postaci Obszarów Chronionego Krajobrazu i Parków Krajobrazowych,
- objęte formą ochrony przyrody w postaci: rezerwatów, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych;

**występują:**

- pomniki przyrody i wartościowy drzewostan w obrębie zabytkowych zespołów i cmentarzy,
- zabytkowe obiekty i obszary, skoncentrowane w centrum miasta, co dało podstawę do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków całej struktury Śródmieścia.

W związku z powyższym, podstawowym zadaniem na obszarze miasta Radzyń Podlaski, związanym z realizacją polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej jest ochrona walorów kulturowych i historycznego dziedzictwa, w tym: zachowanych obiektów obszarów o znaczeniu historycznym, pomników przyrody i zespołów roślinności, powiązanych z zabytkowymi zespołami i założeniami cmentarnymi. Zaniechanie realizacji zadań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków spowodowałoby utratę najistotniejszych wartości w środowisku miasta.

### **• Wnioski.**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na podjęcie kompleksowych działań w obrębie przedmiotowych terenów, w celu ich korzystnego zagospodarowania i użytkowania.

## **4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem.**

Najistotniejsze czynniki mogące mieć wpływ na degradację środowiska Radzyna Podlaskiego to: emisja zanieczyszczeń do atmosfery, hałas, ścieki, odpady i inne zagrożenia nadzwyczajne.

Miasto podejmowało i planuje szereg ważnych działań w zakresie ochrony środowiska, tj.: gazyfikację przewodową, przebudowę oczyszczalni ścieków, oraz rozbudowę sieci wodociągowej.

- **Powietrze atmosferyczne.**

Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na danym obszarze zależy od wielkości emisji zanieczyszczeń z tego terenu i terenów sąsiednich, w tym również emisji transgranicznej, położenia topograficznego oraz zjawisk atmosferycznych. W Radzynie Podlaskim zanieczyszczenia do powietrza emituje przemysł, transport, kotłownie, paleniska domowe. Na stan czystości powietrza w otoczeniu dróg wywierają wpływ zanieczyszczenia pochodzące od środków transportu. W wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów samochodowych emitowane są do atmosfery: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla, węglowodory, dwutlenek siarki (spalanie oleju napędowego). Emitowane są ponadto pyły (spalanie paliw oraz ścieranie: opon, okładzin hamulcowych, nawierzchni drogi) zawierające metale ciężkie, w tym związki ołowiu.

- **Klimat akustyczny.**

Zgodnie z definicją Międzynarodowej Organizacji Zdrowia, określającej zdrowie jako „stan dobrego samopoczucia fizycznego, psychicznego i społecznego”, hałas jest niewątpliwie czynnikiem zagrażającym zdrowiu. Godzi w podstawowe potrzeby każdego człowieka – potrzebę spokoju, wypoczynku, regeneracji sił. W Radzynie Podlaskim, szczególnie negatywnie na środowisko działają: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

- **Ścieki.**

Ilość ścieków i ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych ma istotny wpływ na środowisko wodne terenu. Największymi źródłami zanieczyszczeń ściekami są w Radzynie Podlaskim stowiały zakłady przemysłowe i gospodarki komunalnej. Około 10% całości powstałych ścieków nie odprowadzane jest do oczyszczalni. Na obrzeżach miasta, może mieć miejsce odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych. Również ścieki z szamba mogą być doraźnie wylwane do rowów kanalizacji deszczowej. Zagrożenie dla środowiska stanowią ponadto nieszczelne szamba.

Innym źródłem zanieczyszczeń wnoszonym do rzeki Białki są ścieki deszczowe odprowadzane z terenu miasta. Zawierają one przede wszystkim znaczne ilości zawiesin. Przy osiągniętych efektach w oczyszczaniu ścieków przemysłowych i komunalnych mogą być one jednym z podstawowych czynników obniżających jakość wody rzeki. Białkę zanieczyszczają również wody spływające powierzchniowo z obszarów upraw rolniczych.

- **Odpady.**

Zagrożenia dla środowiska występują praktycznie we wszystkich fazach gospodarki odpadami, począwszy od ich powstania i gromadzenia, poprzez transport, ponowne wykorzystanie i unieszkodliwienie, na ostatecznym składowaniu kończąc. Głównymi źródłami powstawania odpadów są: gospodarstwa domowe, zakłady przemysłowe i usługowe, gospodarstwa rolne. W odpadach coraz większy udział mają tworzywa sztuczne, przede wszystkim opakowania – nie ulegają one biodegeneracji. Podstawowym problemem unieszkodliwiania odpadów jest ich składowanie, chociaż powinno ono być ostatnim z możliwych rozwiązań podejmowanych jedynie w wypadku braku możliwości wtórnego ich wykorzystania. Składowisko odpadów dla Radzyna Podlaskiego znajduje się poza obszarem miasta, w miejscowości Adamki.

## **5. Zagrożenia nadzwyczajne.**

Zagrożenia nadzwyczajne stwarzają przede wszystkim zakłady wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne, które to substancje, ze względu na swoje własności chemiczne, mogą spowodować zagrożenie dla ludzi lub środowiska. W Radzynie Podlaskim potencjalnie niebezpieczne dla środowiska mogą być zakłady produkujące żywność „BIMIZ – FOOD” – ul. Parkowa 33, „LIDER” – ul. Partyzantów 32, „SPOMLEK – SPÓŁDZIELCZA MLECZARNIA” – ul. Kleeberga 12. Inne nadzwyczajne zagrożenia powodować mogą awarie w transporcie samochodowym paliw płynnych i ciekłych gazów (propan-butan, wodór) – problem istotny dla Radzyna ze względu na aktualny układ drogowy miasta.

W ramach istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego zagrożenia nadzwyczajne stwarzają przede wszystkim zakłady wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne oraz zakłady o poważnych brakach technologicznych. Właściwy rozwój infrastruktury technicznej typu: wodociągi, sieć kanalizacyjna, gospodarka odpadami oraz zastosowanie nowoczesnych technologii, zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.

- **Wnioski.**

Realizacja inwestycji na podstawie zmiany planu nie powiększy zagrożeń dla środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu zabezpieczają środowisko we właściwym zakresie.



Na przedmiotowych terenach nie przewiduje się realizacji inwestycji, które – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane zmiany przeznaczenia terenu w projekcie zmiany planu w większości przypadków nie stanowią zagrożenia dla środowiska, ani dla mieszkańców miasta.

## VII. PODSUMOWANIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY PLANU - WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO

### 1. Wpływ projektowanych zmian na różnorodność biologiczną i zasoby naturalne.

Projekt zmiany MPZP zapewnia ochronę walorów przyrodniczych krajobrazu naturalnego.

#### **W zakresie ochrony przyrody:**

- 1) *obowiązuje ochrona zieleni naturalnej, w przypadkach niezbędnych – wykonanie przepustów ekologicznych;*
- 2) *przy wprowadzaniu nowych gatunków i kształtowaniu nowych form zieleni należy uwzględnić rodzimy, naturalny skład gatunkowy roślin.*

#### **Obowiązuje ochrona szaty roślinnej – poprzez:**

- a) *kształtowanie istniejących terenów zieleni – poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące zanieczyszczenia, uszkodzenia lub degradacji tych terenów,*
- b) *dogęszczanie istniejących terenów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami.*

- **W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne przewiduje się:**

lokalne, długotrwałe zmiany sposobu użytkowania terenów niezabudowanych, spowodowane rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych; nie wystąpią zmiany ingerujące w obszary leśne, wody powierzchniowe oraz zakłócające system pozyskiwania złóż kopalin.

### 2. Wpływ projektowanych zmian na zdrowie i warunki życia ludzi.

Realizacja inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami planu nie stwarza zagrożenia użytkownikom tych terenów, pod warunkiem uwzględnienia wskazań zawartych w projekcie MPZP.

*W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji obiektów, określone w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów, i o ochronie przed polem elektromagnetycznym zw. z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi.*

*W zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi – ze względu na położenie w obrębie obszarów o średnio korzystnych i mało korzystnych warunkach geologicznych, przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń.*

*W zakresie ochrony przed hałasem – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*

Na terenach objętych zmianą planu nie występują zagrożenia środowiskowe:

- a) osuwiskowe,
  - b) powodziowe,
  - c) związane z eksploatacją kopalin (szkody górnicze)
- w związku z czym, projekt zmiany planu nie ustala zasad ochrony z ww. zakresu.



- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

### 3. Wpływ projektowanych zmian na ochronę i czystość wód.

Plan uwzględni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych:

**Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez:**

- a) podporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów poprawie stanu i zasobów wód powierzchniowych,
- b) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego.

**W zakresie ochrony przed nieodpowiednim prowadzeniem gospodarki wodnej:**

- a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód i zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażu, w tym stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych) oraz systemów bioretencyjnych,
- b) wyłączenie nie więcej, niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

**W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

- a) zakazuje się – wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków oraz stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków,
- b) nakazuje się – podłączenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- c) zagospodarowanie wód opadowych w sposób zmierzający do zwiększenia retencji na terenach zurbanizowanych oraz – w miarę możliwości – pozwalających na ponowne jej użytkowanie;

Realizacja projektu zmiany planu wiązać się będzie z powstaniem znacznej ilości ścieków i odpadów związanych z działalnością usługową i mieszkaniową. W konsekwencji zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska i ilość wytwarzanych odpadów. Mogą one stanowić w pewnym stopniu zagrożenie dla środowiska wodnego – wód podziemnych, jako wynik infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe.

Potencjalne zagrożenie stanu wód wyeliminowane zostanie poprzez konsekwentną realizację rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla terenów nowego zainwestowania z odprowadzeniem wytwarzanych ścieków komunalnych oczyszczalni ścieków. Należy również wprowadzać rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania komunikacyjnego. Zapewni to ochronę środowiska wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

- Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie ze względu na ujęcie w projekcie zmiany planu obowiązku zapewnienia kompleksowej obsługi sanitarnej.

### 4. Wpływ projektowanych zmian na powietrze atmosferyczne.

Plan uwzględni ochronę powietrza atmosferycznego poprzez nakazy:

**Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego – poprzez zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych zgodnie z przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;**

**•W zakresie oddziaływań na warunki atmosferyczne przewiduje się:**

oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z systemów ciepłowniczych, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych (przy wykorzystaniu procedur ocen oddziaływania na środowisko dla lokalizacji przedsięwzięć).

## 5. Wpływ projektowanych zmian na powierzchnię ziemi.

Plan uwzględni ochronę powierzchni ziemi poprzez zakazy:

**W zakresie gospodarki odpadami:**

- a) zakazuje się – składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- b) nakazuje się – uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami, selektywną zbiórkę odpadów i zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

- **W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi przewiduje się:**

oddziaływania bezpośrednie (zajmowanie pod zabudowę terenów niezabudowanych), długoterminowe, stałe (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości składu chemicznego gruntów, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych (przy wykorzystaniu procedur ocen oddziaływania na środowisko dla lokalizacji przedsięwzięć) oraz zastosowaniu rozwiązań prawidłowej gospodarki odpadami.

## 6. Wpływ projektowanych zmian na krajobraz kulturowy i zabytki.

Tereny objęte projektowaną zmianą planu położone są poza strefami ochrony konserwatorskiej.

- **W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego projekt zmiany planu nakłada obowiązek:**

*utrzymania historycznych powiązań z otoczeniem poprzez kontynuację wartościowych zasad:*

- a) kompozycji zabudowy – zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów
- b) kształtowania zabudowy – skali zabudowy (parametrów zabudowy) oraz form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.

*Przy kształtowaniu architektury, należy komponować nową zabudowę z uwzględnieniem warunków lokalizacji – dla prawidłowego powiązania z otoczeniem.*

- **W zakresie oddziaływań na krajobraz przewiduje się:**

oddziaływania pośrednie (zajmowanie pod zabudowę terenów otwartych – niezabudowanych), długoterminowe, stałe (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu drastycznych zmian krajobrazu oraz oddziaływań znacząco negatywnych).

W wyniku realizacji projektu zmiany planu nastąpi lokalne przekształcenie krajobrazu. Projekt zmiany planu uwzględni ochronę wartościowej struktury krajobrazu kulturowego w znaczeniu objętym ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

## 7. Wpływ projektowanych zmian na klimat.

**W zakresie ochrony klimatu atmosferycznego projekt zmiany planu ustala:**

**W zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:**

- a) zakazuje się – niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilczenia,
- b) nakazuje się – ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania:
  - w odniesieniu do zabudowy istniejącej – wprowadzanie wysokowydajnych kotłów nowej generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją), zmianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne, czy też wykorzystanie do wytwarzania ciepła biomasy i innych odnawialnych źródeł energii,
  - w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna oraz inne niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii),
  - uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania.

- **W zakresie oddziaływań na warunki klimatyczne przewiduje się:**

małoistotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery spowodowanym rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych, emisją ciepłą zw. z systemami ogrzewania i procesami technologicznymi.

## **8. Wpływ projektowanych zmian na dobra materialne.**

W zakresie oddziaływań na dobra materialne nie przewiduje się oddziaływań negatywnych. W wyniku zmiany przeznaczenia terenów, mogą wystąpić zmiany własności terenów oraz ich ukształtowanie i zagospodarowanie. Zachowanie przepisów prawa budowlanego i przepisów branżowych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pozwoli na zabezpieczenie praw i stanu sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się wywłaszczeń, przesiedleń oraz innych zmian mogących mieć wpływ na dobra materialne.

**Projekt zmiany planu określa m. in. zakazy w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, w tym zakaz:**

*prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane są do zakładów o zwiększonym oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych) – ww. zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją inwestycji drogowych niezbędnych do obsługi terenów objętych zmianą planu.*

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), strategiczną prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru.

Przedmiot i zakres zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu nie budzi zastrzeżeń, gdyż nowe inwestycje powstaną w sąsiedztwie struktur miejskich o podobnym przeznaczeniu, ponadto tereny objęte zmianą planu to tereny budowlane; w dotychczas obowiązującym planie miejscowym są przeznaczone pod zainwestowanie oraz są w znacznej części zabudowane.

Podjęta zmiana planu wynika z potrzeby uporządkowania przeznaczenia przedmiotowych terenów w celu umożliwienia funkcjonalnego i dostosowanego do stanu własności ich wykorzystania, oraz uszczegółowienia ustaleń w zakresie warunków zabudowy w ich obrębie.

## **VIII. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE W ASPEKTCIE REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY**

Formy ochrony przyrody objęte ochroną na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 roku na obszarze miasta, to pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody. Tutaj problemem jest czas i środki finansowe na pielęgnację i konserwację drzew. Podobnie wygląda sprawa drzewostanów objętych ochroną przez służby ochrony zabytków.

- **Wnioski.**

Na przedmiotowym terenie objętym projektowaną zmianą planu, nie występują okazy przyrody objęte ochroną.

- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

## **IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

### **1. Cele ochrony środowiska miasta Radzyna Podlaskiego, wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych i gospodarczych:**

#### **1) wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody:**

- należy uwzględnić zasady gospodarowania w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz strefach ochrony sanitarnej urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- koniecznym jest utworzenie lokalnych form ochrony dużych kompleksów leśnych,
- należy uwzględnić plan tworzenia „Zielonych Pierścieni”,
- należy chronić wartościowe zbiorowiska roślinne oraz pojedyncze okazy pomnikowe;

#### **2) wynikające z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach:**

- zalecane są ograniczenia inwestycyjne na gruntach rolnych o dobrych glebach,
- należy chronić tereny leśne przed dalszą degradacją,
- wskazane jest wydzielenie kompleksów rolniczych oraz kompleksów użytków zielonych, na których obowiązywać będzie całkowity zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- należy wyznaczyć w otoczeniu terenów leśnych o szczególnych wartościach naturalnych obszary na dolesienia;

#### **3) wynikające z konieczności ochrony dóbr kultury:**

- zachowania i utrzymania historycznych układów przestrzennych i krajobrazowych oraz sieci drogowej,
- koniecznym jest opiniowanie wszelkich działań w obrębie i otoczeniu zabytków wpisanych do ewidencji i rejestru z W.K.Z.,
- koniecznym jest nadzór archeologiczny wobec działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych,
- utworzenia rezerwatu kulturowego w obrębie i otoczeniu zespołu pałacowo-parkowego,
- utworzenie stref badań i obserwacji archeologicznych w rejonach o dużej koncentracji stanowisk archeologicznych;
- umiejętne wykorzystanie obiektów zabytkowych dla różnych form użytkowania,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o tradycję historyczną,
- wprowadzanie we współczesnym budownictwie gabarytów, form, materiałów i detali przenoszących miejscowe tradycje;

#### **4) wynikające z ponadlokalnych planów i prognoz:**

- modernizacja układu komunikacyjnego miasta w tym modernizacja i rozbudowa drogi krajowej nr 19 do parametrów drogi klasy S,
- sanitacja zlewni rzeki Białki;

#### **5) wynikające z położenia i związków z otoczeniem:**

- zabudowa na obszarach przyrodniczo-czynnych winna być ekstensywnie kształtowana,
- tworzenie rezerw terenów osadniczych dla perspektywicznego rozwoju inwestycji,
- uwzględnienie szczególne położenie miasta w stosunku do Lublina i Białej Podlaskiej (przenoszenie ruchu tranzytowego lokalnego i ponadlokalnego);

#### **6) wynikające z dotychczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania:**

- ograniczenie skłonności do intensyfikacji i wydłużania zabudowy wzdłuż ciągów drogowych;

#### **7) wynikające ze zmiany sytuacji gospodarczej i znaczenia rynku pracy:**

- wyznaczanie skupisk pozarolniczych miejsc pracy (obszarów aktywizacji gospodarczej),
- należy dążyć do powstawania małych firm na bazie siedlisk rolniczych (rzemiosło, usługi);

#### **8) wynikające ze zmiany sytuacji demograficznej:**

- uwzględnienie przyrostu popytu na rozwój inwestycji różnego typu.

- **Wnioski.**

W projekcie zmiany planu uwzględnione zostały cele zw. z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w przepisach odrębnych.

## **X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU – ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE, I KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

Obecnie obowiązujący Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski sporządzony jest z dbałością o racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. Realizacja zmiany w/w planu, umożliwi dalsze porządkowanie struktur przestrzennych.

Planowana zmiana planu nie wpłynie na podstawowy układ przestrzeni biologicznie czynnych, gwarantujący zrównoważony rozwój miasta. Projektowana zmiana w przeznaczeniu i warunkach zabudowy przedmiotowego terenu, nie stwarzają warunków dla powstawania potencjalnych, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, o skali wykraczającej poza planowaną eksploatację systemów środowiska naturalnego, określoną w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski oraz w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

Zagrożenia w środowisku miejskim mogą powstać głównie w wyniku awarii systemów energetycznych, transportu substancji szkodliwych i braku realizacji systemu wywozu odpadów. Zaniedbanie i nieprzestrzeganie zasad gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, elektroenergetyki i gospodarki odpadami może spowodować naruszenie wartości naturalnych poszczególnych elementów środowiska. Ryzyko wystąpienia awarii i katastrof zagrażających środowisku, w wyniku realizacji projektu zmiany planu, nie powinno się zwiększyć.

W powyższego wynika, że tereny objęte projektem zmiany planu, zachowują swoją integralność w odniesieniu do wartości środowiska. Przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie zmiany planu pozwoli na właściwą ochronę tych terenów przed niespójnym zagospodarowaniem. Istniejące zagospodarowanie – zostanie uporządkowane – zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i przestrzennym.

- **Wnioski.**

Przedmiotowe tereny nie są objęte formą ochrony Natura 2000. Realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza obszarem miasta Radzyń Podlaski.

## **XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Ustalenia określone w projekcie zmiany planu zapewniają zrównoważony rozwój środowiska, bez konieczności stosowania dodatkowych ograniczeń czy kompensacji przyrodniczych. Projekt zmiany planu zachowuje pełną możliwość zabezpieczenia celów i przedmiotów ochrony projektowanych na obszarze miasta oraz zapewnia integralność tych obszarów.

- **Wnioski.**

Rozwiązaniem alternatywnym dla planowanego zagospodarowania byłyby rezygnacja z nowych inwestycji na przedmiotowych terenach. Jednak planowane zmiany, nawiązujące do terenów już zainwestowanych spowodują ożywienie i uporządkowanie w tej części miasta.

## **XII. NAPOTKANE TRUDNOŚCI – WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Podstawowym problemem środowiska miasta jest brak szczegółowej, potwierdzonej systematycznymi obserwacjami inwentaryzacji środowiska. Monitoring czystości powietrza, wód, zanieczyszczenia gleby, atmosfery, klimatu akustycznego oraz ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych prowadzony jest niesystematycznie. Brak prowadzonego monitoringu środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



- **Wnioski.**

Zmiana zakresu przeznaczenia przedmiotowego terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko miasta. Nie występują tu zjawiska negatywne lub utrudnienia wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ponadto, zmiany w obrębie miasta dotyczą terenów budowlanych oraz zmierzają do uporządkowania funkcjonalno-przestrzennego terenu.

### **XIII. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Celem „Prognozy oddziaływania projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” jest między innymi wskazanie propozycji metod analizy skutków postanowień projektowanej zmiany planu. W oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), corocznie dokonywane jest sprawozdanie z działalności Miasta. Na podstawie zakresu realizacji zadań przez Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim, możliwa jest analiza danych w odniesieniu do obecnego projektu zmiany planu.

**Systematyczna (coroczna) analiza i ocena stanu środowiska w poszczególnych dziedzinach, umożliwi obserwację zmian m. in. zachodzących w sposobie zainwestowania i użytkowaniu przedmiotowych terenów.**

W Polsce na mocy ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o [Inspekcji Ochrony Środowiska](#) (tekst jednolity: [Dz. U.](#) z 2018 r. poz. 1471 z późn. zm.) działa Państwowy Monitoring Środowiska realizujący systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu [środowiska](#) oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badań oraz ocen elementów środowiska.

**Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów [administracji](#) i [społeczeństwa](#):**

- o jakości elementów [przyrodniczych](#), dotrzymany standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów;
- o występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych, występujących pomiędzy [emisjami](#) i stanem elementów przyrodniczych.
- 

**W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest monitoring przyrodniczy, którego podstawą prawną jest:**

**a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;**

w/w Ustawa umieszcza monitoring przyrody w ramach monitoringu środowiska (art. 112); zgodnie z ustawą monitoring przyrody ma polegać na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzących zmian w składnikach różnorodności biologicznej i krajobrazowej na wybranych obszarach, a także na ocenie skuteczności stosowanych metod ochrony przyrody, w tym na obserwacji siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

- **Wnioski.**

W/w Ustawa ze względu na brak na przedmiotowych terenach oraz na obszarze miasta Radzyń Podlaski – obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, nie ma zastosowania.

**b) Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady Nr 92/43 z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);**

w/w Dyrektywa wymaga monitorowania (dosłownie "nadzoru") stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków z załączników nr I, II, IV i V tego dokumentu (art. 11). oraz zobowiązuje również do składania sprawozdań (co 6 lat) z wyników tego monitoringu (art. 17).

- **Wnioski.**

W/w Dyrektywa, ze względu na brak na przedmiotowych terenach oraz na obszarze miasta Radzyń Podlaski – obszarów specjalnej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, nie ma zastosowania.

**c) Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., Dz.U.02.184.1532 z dnia 6 listopada 2002 r.).**

Art. 7 w/w Konwencji zachęca Strony Konwencji, m. in. do monitorowania elementów różnorodności biologicznej, z uwzględnieniem tych elementów, które wymagają pilnych działań ochronnych oraz mają największą potencjalną wartość dla zrównoważonego użytkowania, monitorowania skutków procesów i działań, które mają lub mogą mieć znaczny, negatywny wpływ na ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej oraz gromadzenia i opracowania wyników identyfikacji i monitoringu. Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej, monitoring przyrodniczy powinien objąć wszystkie poziomy bioróżnorodności: różnorodność ekosystemową, gatunkową i genetyczną.

- **Wnioski.**

**W/w Dyrektywa, ze względu na brak na przedmiotowych terenach miasta Radzyń Podlaski – obszarów różnorodności biologicznej, nie ma zastosowania.**

**d) Dyrektywa Ptasia - Dyrektywa EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków.**

- **Wnioski.**

W/w Dyrektywa, ze względu na brak na przedmiotowych terenach oraz na obszarze miasta Radzyń Podlaski – obszarów specjalnej ochrony ptaków i stref ochrony gniazd, nie ma zastosowania.

**e) Obszary Natura 2000.**

Obecnie trwają prace nad strategiami zarządzania dla poszczególnych obszarów sieci Natura 2000, w oparciu o które nastąpi określenie zadań ochronnych i zasad monitoringu dla tych obszarów, a w końcowym efekcie sporządzenie planów ochrony obszarów na okres 20 lat. Zatwierdzone w ostatecznych granicach obszary Natura 2000 będą miały ściśle określone zasady monitoringu dla przedmiotu ochrony, dla którego utworzony został obszar. Zadanie to w Województwie Lubelskim znajduje się w kompetencji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.

- **Wnioski.**

**W/w zasady ochrony obszarów Natura 2000, nie mają zastosowania na przedmiotowych terenach oraz na obszarze całego miasta Radzyń Podlaski.**

**W oparciu o powyższe informacje, propozycja metod analizy skutków postanowień projektowanej zmiany planu, powinna dotyczyć:**

**1. analizy stanu istniejącego zagospodarowania:**

- stanu prawnego obowiązujących dokumentów prawa miejscowego,
- sposobu realizacji obiektów zabudowy,
- rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji;

**2. analizy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego – zebranie informacji PMŚ z danego roku w zakresie:**

- zanieczyszczenia powietrza,
- czystości wód,
- hałasu
- informacji z RDOŚ w sprawie ew. nowych obszarów Natura 2000;

**3. analizy z zakresu ochrony środowiska kulturowego – zebranie informacji o działaniach konserwatorskich:**

- wpisach i skreśleniach w ewidencji i rejestrze zabytków,
- nowych warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do zabytkowych obiektów i założeń, np. w zakresie podjęcia prac konserwatorskich lub nowych sposobów użytkowania obiektów zabytkowych;

**4. analizy odnoszące się do przedmiotowych nieruchomości:**

- stanu własności określonych terenów miasta,
- złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia i użytkowania przedmiotowych terenów;

**5. analizy zewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta i ich wpływu na przedmiotowe tereny:**

- nowe zakłady produkcyjne i usługowe w sąsiedztwie przedmiotowego terenu,
- nowe rozwiązania komunikacyjne, techniczne i technologiczne działalności gospodarczej ościennych gmin itp.;

**6. kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowych terenów:**

- informacji w sprawie nowych form ochrony lokalnego środowiska.

**Coroczna analiza** danych pozwoli na ocenę skutków postanowień projektowanej zmiany planu i stanie się materiałem wyjściowym do dalszego właściwego kierunkowego rozwoju miasta.

**Kompleksowa analiza** skutków postanowień projektowanej zmiany planu dokonywana będzie w trakcie opracowań nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, które najprawdopodobniej będą następować co 5 lat. Analizę wizualizują opracowania graficzne planu (rysunek planu).

## **XI. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Projekt zmiany planu nie wywoła oddziaływań transgranicznych o skali międzynarodowej. W skali regionalnej, zapisane w projekcie zmiany planu działania związane z uporządkowaniem przedmiotowego terenu i wprowadzeniem nowego przeznaczenia, mogą przyczynić się do szybszej rewitalizacji zabytkowej części miasta i terenów z nim sąsiadujących.

## **XV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

W związku z projektowaną zmianą „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”:

- 1) zmienia się przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem J3 MW, części terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem J7 ZI oraz części terenu przemysłowego oznaczonego symbolem J18 P – wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **Z127-MW** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zmienia się przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem J8 MW,U – wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej **Z128-MW,U** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) zmienia się przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem J8 MW,U, części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem J3 MW, części terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem J7 ZI, części terenu przemysłowego oznaczonego symbolem J18 P, części terenu ciągów pieszych J19 CP oraz części terenu urządzeń ciepłowniczych oznaczonego symbolem J24 C – wyznacza się teren dróg publicznych, dojazdowych oznaczony symbolem **Z129-KD-D** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) zmienia się przeznaczenie terenu ciągów pieszych oznaczonego symbolem J23 CP – wyznacza się teren dróg publicznych, dojazdowych oznaczony symbolem **Z130-KD-D** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) zmienia się przeznaczenie części terenu ciągów pieszych oznaczonego symbolem J19 CP – wyznacza się teren ciągów pieszych oznaczony symbolem **Z131-CP** w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), strategiczną prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru.

Przedmiot i zakres zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu nie budzi zastrzeżeń, gdyż nowe inwestycje powstaną w sąsiedztwie struktur miejskich o podobnym przeznaczeniu, ponadto tereny objęte zmianą planu to tereny budowlane; w dotychczas obowiązującym planie miejscowym są przeznaczone pod zainwestowanie oraz są w znacznej części zabudowane. Podjęta zmiana planu wynika z potrzeby uporządkowania przeznaczenia przedmiotowego terenu w celu uszczegółowienia ustaleń w zakresie warunków zabudowy; po uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, wskazuje sposób rozwoju i zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.

Na obszarze miasta nie wyselekcjonowano terenów specjalnej ochrony w ramach tworzonej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Z zadań ponadlokalnych wynika, że należy utrzymać korytarz ekologiczny rzeki Białki, dla powiązań ekologicznych – przy tworzeniu tzw. „Green Belt” („Zielonych Pierścieni”) wokół miast.

Projekt zmiany planu, ustala zakres działań i warunki inwestycyjne z uwzględnieniem potrzeb społecznych mieszkańców i rozwoju miasta oraz z zachowaniem wymogów ochrony środowiska. W/w dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć.

**Niniejsza „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” wskazuje, iż realizacja projektu zmiany planu nie zniszczy lokalnych walorów i znaczenia kulturowego środowiska, a wręcz przyczyni się do poprawy jego stanu zachowania.**