

UMOWA DZIERŻAWY Nr .../..

W dniupaździernika 2016 r. pomiędzy Miastem Radzyń Podlaski, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”,

a, zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”, została zawarta umowa zgodnie z poniższym:

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część nieruchomości położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Sitkowskiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1967/1, jako stoisko handlowe Nr ..., o powierzchni .. m². W dalszej treści umowy wydierżawiana część nieruchomości nazwana jest „stoiskiem handlowym”.
2. Dzierżawca wykorzysta stoisko handlowe do prowadzenia sprzedaży.
3. Wydierżawione, zgodnie z niniejszą umową, stoisko handlowe Dzierżawca ma prawo zabudować straganem, kioskiem, czy też innym obiektem, w którym będzie prowadzona sprzedaż. Rzut poziomy obiektu usytuowanego na stoisku handlowym (z uwzględnieniem najbardziej wysuniętych na zewnątrz elementów konstrukcyjnych, dekoracyjnych, reklamowych itp.) nie może w jakimkolwiek zakresie wykraczać poza wyznaczone granice stoiska handlowego.

§ 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia 28 października do 2 listopada 2016 r.

§ 3

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszczył czynsz dzierżawny w kwociezł, słownie złotych:...../100.
2. Nieprowadzenie przez Dzierżawcę sprzedaży na stoisku handlowym w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zwrotu pobranego przez Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać stoiska handlowego.

§ 5

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 1 dzień, zobowiązany jest usunąć ze stoiska handlowego wszelkie nakłady należące do niego i przekazać stoisko Wydierżawiającemu.

§ 6

Dzierżawca z tytułu prowadzenia sprzedaży na stoisku handlowym jest zobowiązany do wnoszenia opłat targowych zgodnie z uchwałą Nr XV/87/2015 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie opłaty targowej.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający i jeden egzemplarz – Dzierżawca.

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

.....