



**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Radzynie Podlaskim**

ul. Ostrowiecka 18, 21-300 Radzyń Podlaski
tel. 83 352 74 15

PINB.5143.48.2025

Radzyń Podlaski 2025.11.26

W – g rozdzielnika

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i możliwością wystąpienia niekorzystnych czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, takich jak silne wiatry i intensywne opady atmosferyczne w szczególności śniegu stanowiących potencjalne zagrożenie dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także mając na uwadze konieczność dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim, jak co roku przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych położonych na terenie powiatu radzyńskiego o obowiązkach wynikających z przepisów art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 418), dotyczących utrzymania obiektów budowlanych.

W przypadku występowania intensywnych opadów śniegu należy zwrócić uwagę na jego zaleganie w warstwach mogących stanowić potencjalne zagrożenie powstania ponadnormowego obciążenia konstrukcji dachów obiektów budowlanych. Szczególnie niebezpieczne są sople i oblodzone nawisy śniegowe występujące w miejscach położonych nad chodnikami i przejściami dla pieszych. W tym celu należy prócz usuwania nadmiaru śniegu usuwać sople, bryły, nawisy lodowe i śniegowe, mogące zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się obok budynków.

Obowiązek, w tym i odpowiedzialność, za prawidłowe utrzymanie i użytkowanie obiektów budowlanych prawo budowlane obarczyło ich właścicieli lub zarządców. Przepis art. 61 pkt. 2 prawa budowlanego nakłada obowiązek: „zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak : wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”.

Przypominam też o obowiązkach związanych z poddawaniem kontrolom okresowym stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usuwania nieprawidłowości, które mogłyby spowodować

zagrożenie życia lub zdrowia ludzi takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem.

Przedstawiając powyższe zwracam też uwagę, iż ustawodawca wprowadził przepis karny w art. 91a. („Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.”).

Niewykonanie zaś obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego, jest uznawane za wykroczenie podlegające karze grzywny (art. 93 prawa budowlanego).

Otrzymują :

- w-g rozdzielnika.

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta
ul. Warszawska Nr 32, 1 – 300 Radzyń Podlaski
2. Wójt Gminy Radzyń Podlaski
ul. Warszawska Nr 32, 21 – 300 Radzyń Podlaski
3. Wójt Gminy Borki
21- 345 Borki
4. Wójt Gminy Ulan-Majorat
21 – 307 Ulan-Majorat 57
5. Wójt Gminy Czemierniki
ul. Zamkowa Nr 9, 21 – 306 Czemierniki
6. Wójt Gminy Kąkolewnica
ul. Lubelska Nr 5
21 – 302 Kąkolewnica
7. Wójt Gminy Wohyń
ul. Radzyńska Nr 4, 21 – 310 Wohyń
8. Wójt Gminy Komarówka
ul. Krótka Nr 7, 21- 311 Komarówka Podl.
9. Radzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wyszyńskiego Nr 14
21 – 300 Radzyń Podlaski
10. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM ”
ul. Kościuszki 65A, 21-300 Radzyń Podl.
11. Spółdzielnia Mieszkaniowa ZACISZE
ul. Korczaka Nr 4/19, 21-300 Radzyń Podlaski
12. Wspólnota Mieszkaniowa
Budynku Wielorodzinnego
ul. Wisznicka Nr 107, 21-300 Radzyń Podlaski
13. Wspólnota Mieszkaniowa
Budynku Wielorodzinnego
Al. Tyśiąclecia Nr 1 i Nr 1A, 21-300 Radzyń Podlaski

14. Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Lubelska Nr 5, 21 – 300 Radzyń Podlaski
15. Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
Zakład Opiekuńczo-Leczniczy
Utrzesz Nr 35, 21-300 Radzyń Podlaski
16. Powszechna Sp-nia Spożywców „SPOŁEM”
ul. Warszawska Nr 15, 21 – 300 Radzyń Podlaski
17. Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Armii Krajowej 35, 21-300 Radzyń Podl.
18. Urząd Skarbowy ul. Lubelska 1, 21-300 Radzyń Podl. .
19. BNP Paribas Bank Polska S.A.
ul. Chomiczewskiego 5, 21-300 Radzyń Podl.
20. Państwowa Inspekcja Ochrony Roślin i Nasiennictwa
Oddział Rejonowy w Radzynie Podl.
ul. Międzyrzecka 96, 21-300 Radzyń Podl.
21. Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP
ul. Lubelska 25, 21-300 Radzyń Podlaski
22. „Bartek ” Fabryka Domów Drewnianych
ul. Budowlanych 4, 21-300 Radzyń Podl.
23. BIMIZ FOOD Sp. z o.o.
ul. Parkowa 33, 21-300 Radzyń Podlaski
24. Spółdzielcza Mleczarnia SPOMLEK
ul. Kleeberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski
25. A-FARM Sp. z o.o.
Bedlno Radzyńskie 36, 21-300 Radzyń Podlaski
26. „LIDL”
ul. S. Wyszyńskiego Nr 2, 21-300 Radzyń Podlaski
27. Dr. Gerard Sp. z o.o.
Zakład Produkcyjny w Radzynie Podlaskim
ul. Partyzantów 32, 21-300 Radzyń Podlaski
28. Gospodarstwo Hodowlane Aneta Strep
Grabowiec, 21-302 Kąkolewnica
29. AESCUALP CHIFA Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 1a, 21-300 Radzyń Podlaski
30. SP ZOZ
ul. Wisznicka 111, 21-300 Radzyń Podlaski
31. INDOS Sp. z o.o.
Bezwola, ul. Górna Nr 5A, 21-310 Wohyń,
32. Zrzeszenie Producentów Owoców i Warzyw
„Nasz Sad” w Wohyniu ul. Branicka 8A, 21-310 Wohyń,
33. S.C. „SALONIKA 2”
ul. Gospodarcza 42, 20-211 Lublin
34. Państwowa Straż Pożarna
ul. Pomiarowa 1, 21-300 Radzyń Podl.
35. Komenda Powiatowa Policji
ul. Warszawska 100, 21-300 Radzyń Podl.
36. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Wielorodzinnego
ul. Armii Krajowej Nr 36, 21-300 Radzyń Podlaski
37. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski
38. Powiatowy Urząd Pracy
ul. Chomiczewskiego 10, 21-300 Radzyń Podlaski

- 39. SALLER POLBAU Sp. z o.o. Poland Projekt Epsilon sp.k.
ul. Wyścigowa 56C, 53-012 Wrocław
- 40. Krokus Sp. z o.o.
ul. Świętego Mikołaja Nr 5, 62-080 Swadzim Tarnowo Podgórne
- 41. GALAPLUS Grzegorz Matysiewicz
ul. Lubelska Nr 3a, 21-300 Radzyń Podlaski
- 42. Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Bulwary 8/34, 21-300 Radzyń Podlaski
- 43. BANK SPÓŁDZIELCZY
ul. Ostrowiecka 35, 21-300 Radzyń Podlaski
- 44. Marta i Dariusz Niewęglówscy
Plac Wolności 9, 21-300 Radzyń Podlaski

Wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Radzynie Podlaskim :

Wspólnota mieszkaniowa Jana Pawła II 6

Wspólnota mieszkaniowa Jana Pawła II 8

Wspólnota mieszkaniowa Kleeberga 2

Wspólnota mieszkaniowa Kleeberga 8

Wspólnota mieszkaniowa Moniuszki 2

Wspólnota mieszkaniowa Moniuszki 4

Wspólnota mieszkaniowa Ostrowiecka 5

Wspólnota mieszkaniowa Ostrowiecka 30

Wspólnota mieszkaniowa Poczтовая 6

Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 4

Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 6

Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 9

Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 10

Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 46

Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 50

Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 12